

建筑设计指导：商店建筑 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/90/2021_2022__E5_BB_BA_E7_AD_91_E8_AE_BE_E8_c57_90758.htm

商店是消费市场买卖双方进行商品交易活动的场所。商店按经销商品的品种划分可分为综合性百货商店和专营某类商品的专业商店。按建筑空间规模可分为大、中、小型商店。一般建筑面积大于1.5万平方米为大型百货商店；建筑面积在3000~15000平方米范围内为中型百货商店；面积小于3000平方米为小型百货商店。商店建筑一般由营业厅、库房、办公、福利及设备用房及业务院等部分组成。其中营业厅是直接进行销售的场所，是商店建筑的核心，其内部按商品种类分区，一般包括食品部、百货部、文化用品、五金交电、针织、鞋帽、服装、布匹、工艺美术品等部分。商店建筑按规模及性质其选址有所不同，目前我国大型综合性百货商店均选择在市中心交通方便、人流集中的地带。在居住区内一般建立中小型百货商店，以本居住区居民购物为主。商店建筑总平面设计应组织好顾客、商品、职工三者的流线，做到客流、货流和职工人流必须分隔，互不交叉。还应安排足够的停车场，包括自行车、汽车停车场地。为减少停车场占地，一般常采用地下停车场的办法。另外商店建筑在总平面布置时还应考虑留有发展扩建余地。商店建筑设计要点：1. 满足使用要求、功能分区合理；2. 充分利用地段环境，平面布局紧凑；3. 结构合理，设备集中；4. 创造良好的建筑体型；5. 提供舒适而丰富的室内空间环境。办公建筑从事机关、企事业等部门办理行政事务和从事业务活动的建筑称为办公建筑。随着社会、经济

和文化的发展，现代办公建筑发展日新月异，趋向于向高层发展、向综合性发展、向灵活性发展、向智能化发展。办公建筑按使用方式可分为专用办公楼和出租办公楼。按使用性质可分为行政机关办公楼；商业、贸易公司办公楼；电话、电报、电信局办公楼；银行、金融、保险公司办公楼；科学研究、信息服务中心办公楼；各种设计机构或工程事务所办公楼；各种企业单位办公楼等。办公楼按规模可分为大型、中型、小型和特大型。按层数分可分为低层、多层、高层和超高层。根据办公楼的使用要求、规模和技术条件，结合所处的环境，在设计中应解决好办公建筑与环境关系和交通流线关系，使之布局合理，与周围环境协调，各种出入口互不交叉。根据不同使用空间的要求，应处理好各部分的关系及室内环境要求，并解决好室内水平和垂直交通问题。在结构设计中要根据建筑规模、层数、体形等，合理选择结构形式。在建筑设备设计中，应根据不同要求，做好供热、通风、空调、给水、排水、采光、照明、通信和办公自动化等设施的设计。由于建筑材料、建筑技术条件的发展，现代办公建筑发展迅速，根据信息时代的要求，办公建筑已代表了一个国家企业的科技经济水平。一些国家正兴起智能化办公建筑的新体系。这种办公建筑的特点是装备有先进的通讯系统、内部网络系统、办公自动化系统，以及对建筑物内的机电设备、安全系统采用计算机自动监控，提供自动化、高可靠性和高安全性的办公环境。人们可以在办公楼内通过电话、传真、计算机，迅速、准确地了解世界各地各种信息，从而大大提高了工作效率。这种智能型的办公楼建筑，要求在设计上要从各方面满足各种复杂的要求，提高现代化办公建筑的

水平。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细
请访问 www.100test.com