

建筑设计指导：梯间式住宅 PDF转换可能丢失图片或格式，  
建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/90/2021\\_2022\\_\\_E5\\_BB\\_BA\\_E7\\_AD\\_91\\_E8\\_AE\\_BE\\_E8\\_c57\\_90781.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/90/2021_2022__E5_BB_BA_E7_AD_91_E8_AE_BE_E8_c57_90781.htm) 由楼梯平台直接进入分户门的单元式住宅称梯间式住宅。这种住宅一般一梯可以服务二至四户，其特点是平面布置紧凑，公共交通面积少，户间干扰少，但一梯服务多户时难以保证每户都有良好的朝向，且服务的户数也受到限制。目前常用的梯间式住宅有一梯二户、一梯三户、一梯四户等形式。在北方寒冷地区梯间式住宅可以适当加大进深，减少占地面积，并有利节约能源。如一梯二户梯间式住宅将楼梯间及厨房布置在北向，可以使大部分居室有好的朝向，而且每户较容易组织交通，布置房间。因此，在每户面积较大，居室较多的情况下，多采用一梯二户形式。如果每户面积较小，且为小室户型，一般可采用一梯三户或四户形式，其楼梯的利用率较高，每户都能有好的朝向。但有些户通风条件较差，一般南方地区较少使用。一梯四户形式住宅常用于东西向，每户朝向也可以满足要求。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)