

2005建筑工程模拟试题-4) -附答案解析- PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/90/2021_2022_2005_E5_BB_BA_E7_AD_91_c57_90834.htm

- 92、工程量清单计价的基本程序包括()。 a . 市场调研 b . 工程量清单编制 c . 工程量清单计价 d . 工程结算
- 93、根据是否考虑时间价值分类，财务指标可分为()。 a . 静态指标 b . 时间性指标 c . 价值性指标 d . 比率性指标 e . 动态指标
- 94、下列说法中，正确的是()。 a . 在多方案比选中，取财务净现值大者为优 b . 只有财务净现值 (fnpv) >0时，才说明该项目可以接受 c . 财务内部收益率是指项目在整个计算期内各年净现金流量现值累计等于0时的折现率 d . 财务内部收益率是指项目在整个计算期内各年净现金流量现值累计大于0时的折现率 e . 内部收益率愈大，说明项目的获利能力越大
- 95、下列各项中，属于下位指标的是()。 a . 空间布置 b . 物理性能 c . 结构安全 d . 私密性 e . 艺术性
- 96、建设项目的财务效益主要表现为()。 a . 产品销售(营业)收入 b . 补贴收入 c . 回收的固定资产余值 d . 流动资产 e . 无形资产
- 97、财务评价指标体系中，反映盈利能力的指标有()。 a . 流动比率 b . 速动比率 c . 财务净现值 d . 动态投资回收期 e . 资产负债率
- 98、造成建筑物功能损耗的主要因素有()。 a . 此建筑物与周边环境不相适应 b . 工艺的变更 c . 建筑物的用途与土地的最佳利用不一致而产生的价值损耗 d . 建筑技术进步
- 99、具有城市用水意义的地下水，主要是()。 a . 上层滞水 b . 潜水 c . 承压水 d . 江湖水
- 100、建设用地规划许可证主要规定了()。 a . 用地性质 b . 位置 c . 价格 d . 界限
- 三、简答[共2题，每题5分，总

计10分] 101、钢材拉伸实验中，应力-应变曲线变化分那几个阶段？不同阶段钢材受力状态怎样？ 102、基础的作用是什么？按基础类型划分，基础可分成哪几大类？ 四、综合[共2题，每题5分，总计10分] 103、简要分析地基基础沉降对建筑物的影响。 104、简述建设工程造价的构成。 第92题 试题答案：bc 试题解析：工程量清单计价的编制过程分为两个阶段：工程量清单编制和工程量清单计价过程。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com