

建筑经济考前测试20题(一级) PDF转换可能丢失图片或格式  
，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/90/2021\\_2022\\_\\_E5\\_BB\\_BA\\_E7\\_AD\\_91\\_E7\\_BB\\_8F\\_E6\\_c57\\_90847.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/90/2021_2022__E5_BB_BA_E7_AD_91_E7_BB_8F_E6_c57_90847.htm)

1. 某住宅开发项目，市场预测售价为2300元/，变动成本为900元/，固定成本为500万元，综合销售税金为150元/。此项目最少应开发（ ）商品住宅面积才能保本。 A. 6500 B. 4000 C. 5420 D. 4635  
答案：B 分析： $500\text{万元}/(2300\text{元}/-900\text{元}/-150\text{元}/)$  2
2. 在现金流量表中，以经营成本代替总成本费用列为现金流出，其目的是（ ）。 A. 减少现金流出 B. 增加现金流出 C. 避免计算重复 D. 避免计算遗漏  
答案：C 3. 已知某项目年生产成本为1200万元，销售费用、管理费用和财务费用合计为生产成本的20%，固定资产折旧费为200万元，摊销费为80万元。则该项目年经营成本为（ ）万元。 A. 1720 B. 1160 C. 1240 D. 1480  
答案：B 分析：总成本费用=生产成本 销售费用、管理费用和财务费用= $1200+1200\times 20\%=1440$ 万元，经营成本=总成本费用-折旧、维简、摊销费-利息支出= $1440-200-80=1160$ 万元。 4. 银行一年定期储蓄年利率为1.98%，利息税税率为20%，假定通货膨胀率为2.8%，一年定期储蓄的实际利率(年有效利率)为（ ）。 A. 1.98% B. 1.584% C. -1.216% D. 4.384%  
答案：C 分析： $1.98\%\times(1-20\%)-2.8\%=-1.216\%$  5. 设备发生有形磨损的后果是（ ）。 A. 价值降低，使用价值不变 B. 价值降低，使用价值降低 C. 价值不变，使用价值降低 D. 价值不变，使用价值不变  
答案：B 6. 下列各项，不应计入让渡资产使用权所取得的收入是（ ）。 A. 利息收入 B. 租金收入 C. 使用费收入

D . 建造合同收入 答案：D 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)