

建设部酝酿住宅结构调控细则 PDF转换可能丢失图片或格式
，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/90/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E9_83_A8_E9_c58_90996.htm 90平方米将有统一“说法” 本报讯（特约记者 柯鹏）5月底，在建设部等九部委联合发布的“十五条”宏观调控细则中，关于住房结构调整的90平方米和70%这两个数字引起了市场的极大争议。记者日前获悉，建设部关于住房结构调控的“新说法”确实正在酝酿中，并已经进入各相关部门会签阶段。据了解，文件名为建住房（2006）154号文件《关于落实新建住房结构比例要求的若干意见》，其中一个内容是将90平方米的套型建筑面积基本定义为建筑面积。从建设部相关人士处证实，上述说法确实是正在酝酿中的内容，并已经形成文件，目前正处于各相关职能部门联合签发的阶段。至于最终面市的文件是否是154号，该人士称，最终文件与草拟文件编号不同也是常有的事，但具体内容不会有大的改变。另外，该人士同时介绍，新的指导意见中还将规定70%的比例可以由地方政府视具体情况定为城市总量还是单个项目。“建设部的一个指导性文件很快将出台，主要由规划司、市场司，以及住宅与房地产业司来完成，日前已经有了些初步的想法。”针对“细化比例”的争议，建设部一位高层最先公开透露。“住房比例调控的指导意见肯定会出，但具体内容不知道，就是知道了也不能讲。”中国房地产业协会副会长顾云昌告诉记者，至今，建设部各部门对此事仍然低调。“也许，这一方面是因为事关重要，一方面是决策的艰难与焦灼。目前一些专家对此定稿仍有争议。”一位知情人士这样解释该政策的神秘。

“如果政策果真如此，从建筑面积这个最终的界定上看，建设部基本选择了从严的方向。”上海一位房地产分析师称，“但是又在70%的比例要求上开口，让地方自主决定是适用于单个项目还是城市总量。我们无法说明清楚，这是利益的部分妥协、调控风险的对冲还是高明的调控之道。”当然，另一位接近建设部的人员也提醒记者，因为该政策涉及市场热点问题且争议较多，不排除有个别内部人士可能将个人观点和意见向媒体透露，最终文件的面世内容也可能在出台前再次有小范围的修改。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com