

浅谈框剪结构填充墙渗漏通病分析及防治措施 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/91/2021_2022__E6_B5_85_E8_B0_88_E6_A1_86_E5_c58_91384.htm

摘要：本文针对建筑物的框架、框剪结构工程中存在常见的填充外墙渗漏水通病问题，结合笔者多年施工技术工作经验，从材料质量、砌筑施工、粉刷、装饰饰面施工、温度裂缝及不均匀沉降、构造不当等多方面因素，探讨其渗漏原因，提出了具体防治措施。

关键词：轻质填充墙 渗漏原因 通病防治 目前，大部分建筑物均为钢筋混凝土框架结构，而为了减轻钢筋砼框架、框剪结构楼体的荷载，填充围护墙多采用轻质砌块、砼空心砌块等。这些材料具有容重轻、隔热保温性能好、施工方便，且能降低工程造价等优点。因此，在框架、框剪结构填充墙中得到广泛应用。就我们福州地区特点而言，多采用空心粘土砖作为填充墙材料。但在使用过程中，由于各种原因所致，常出现外墙渗漏造成质量通病。特别我们福州地处沿海地区，多受台风暴雨袭击，而且年降雨量较大，每当暴风雨或大雨过后，外墙面上出现一片片的湿印迹，使外墙面层脱落开裂、空鼓，室内墙面变色、发霉、涂料起皮，面层起粉，地面木地板及地毯浸水、潮湿，严重地影响了建筑物的使用功能，造成了业主对开发商和施工单位产生不满情绪，给业主生活带来了烦恼与不便。以上这些方面的渗漏水问题长期以来困扰着施工技术人员，成为工程质量的通病。多年来，本人在现场施工管理工作中，结合实际，反复探讨、分析，从中摸索、积累了一些经验，并初步找出渗漏水原因及其产生的根源。通过学习和借鉴有关技术资料，根据长期以来的施

工经验，对各方面原因造成的渗漏水通病，阐述了相应的防治措施。只有满足必要的施工条件和技术要求，就能根除渗漏水通病，提高工程质量。

一、质量方面造成渗漏水原因分析及防治措施

1、原因分析（1）外墙选材不当，采用了吸水率大的轻质砌块，砌块几何尺寸不标准，砌筑不挂线的一侧凹凸不平，有的块体之间平整度差20~40。这样，极易造成抹灰砂浆厚度不一。如厚度大于25，则会形成自坠裂缝，墙体底层灰便会造成漏水隐患。（2）砂浆强度如达不到设计要求，密实度就差，容易水。砂浆质量控制不严，用泥砂及建筑粉料代替中砂拌制砂浆，粘性大、和易性差、收缩大、强度低，砂浆的密实度更差。（3）饰面砖质量达不到使用要求，存在外形歪斜、掉棱缺角、脱边、翘曲和裂缝现象，有的吸水率和干缩变形大，遇到风吹雨打日晒，容易开裂。

2、防治措施（1）设计时外墙填充墙应优先考虑采用低吸水率的轻质砌块材料，如粘土空心砖。（2）轻质砌块的几何尺寸和质量等级，应符合现行规范要求。外填充墙应采用标准的规格砌块，砌筑前先清除砌块表面污物。（3）砌筑砂浆应选用洁净的中砂，严格按配合比配制砂浆，严禁用泥砂、石粉砌墙。有条件的宜采用防水砂浆，确保砂浆强度，提高砂浆的抗渗性能。（4）饰面砖应向有资质厂家采购，要上等级、质量优的产品，保证表面光洁，四角方正，厚度一致，颜色均匀，边缘整齐，低吸水率，干缩变形小的面料。

二、砌筑质量方面造成渗水原因分析及防治措施

1、原因分析（1）施工时贪方便，砌块未经挑选，将缺棱掉角、翘曲变形的砌块用于外填充墙，而且反手砌筑，使外墙平整度差，造成表面凹凸不平，使外粉刷厚薄不匀，产生干缩应力，使外

粉刷面开裂，有的起壳，雨水极易渗入砌体。（2）干砖砌墙，砌体质量较差。由于干砖易吸水，砂浆标号降低，造成砂浆与砖体粘结性差，从而在灰缝与砖之间有渗水缝隙，且肉眼看不到，不易修复，造成长期渗水。（3）砌体组砌方法不当，形成通缝。砌体的水平缝，头缝及竖缝中的砂浆不饱满，在砌体中形成许多空隙，渗水机会多，流向复杂，难以查找。（4）抹灰前基层处理不当，砌墙脚手洞、模板挑担洞、穿管洞等未按规定嵌补密实；硷墙体与砌块搭接处没有处理好，造成外墙渗水。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com