

2005年全国建设工程监理案例分析试卷 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/91/2021\\_2022\\_2005\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_85\\_A8\\_c59\\_91283.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/91/2021_2022_2005_E5_B9_B4_E5_85_A8_c59_91283.htm)

一、某工程，施工总承包单位依据施工合同约定，与甲安装单位签订了安装分包合同。基础工程完成后：由于项目用途发生变化，建设单位要求设计单位编制设计变更文件，并授权项目监理机构就设计变更引起的有关问题与总承包单位进行协商。项目监理机构在收到经相关部门重新审查批准的设计变更文件后，经研究对其今后工作安排如下：(1)由总监理工程师负责与总承包单位进行质量、费用和工期等问题的协商工作；(2)要求总承包单位调整施工组织设计，并报建设单位同意后实施；(3)由总监理工程师代表主持修订监理规划；(4)由负责合同管理的专业监理工程师全权处理合同争议；(5)安排一名监理员主持整理工程监理资料。在协商变更单价过程中，项目监理机构未能与总承包单位达成一致意见，总监理工程师决定以双方提出的变更单价的均值作为最终的结算单价。项目监理机构认为甲安装分包单位不能胜任变更后的安装工程，要求更换安装分包单位。总承包单位认为项目监理机构无权提出该要求，但仍表示愿意接受，随即提出由乙安装单位分包。甲安装单位依据原定的安装分包合同已采购的材料，因设计变更需要退货，向项目监理机构提出了申请，要求补偿因材料退货造成的费用损失。问题：1. 逐项指出项目监理机构对其今后工作的安排(安扫)是否妥当，不妥之处，写出正确做法。2. 指出在协商变更单价过程中项目监理机构做法的不妥之处，并按《建设工程监理规范》写出正确做法。3. 总承包单位认为项目监

理机构无权提出更换甲安装分包单位的意见是否正确?为什么?写出项目监理机构对乙安装单位分包资格的审批程序。4 . 指出甲安装单位要求补偿材料退货造成费用损失申请程序的不妥之处, 写出正确做法。该费用损失应由谁承担? 二、某工程, 建设单位将土建工程、安装工程分别发包给甲、乙两家施工单位。在合同履行过程中发生了如下事件 事件1: 项目监理机构在审查土建工程施工组织设计时, 认为脚手架工程危险性较大, 要求甲施工单位编制脚手架工程专项施工方案。甲施工单位项目经理部编制了专项施工方案, 凭以往经验进行了安全估算, 认为方案可行, 并安排质量检查员兼任施工现场安全员工作, 遂将方案报送总监理工程师签认。 事件2: 开工前, 专业监理工程师复核甲施工单位报验的测量成果时, 发现对测量控制点的保护措施不当, 造成建立的施工测量控制网失效, 随即向甲施工单位发出了《监理工程师通知单》。 事件3: 专业监理工程师在检查甲施工单位投入的施工机械设备时, 发现数量偏少, 即向甲施工单位发出了《监理工程师通知单》要求整改; 在巡视时发现乙施工单位已安装的管道存在严重质量隐患, 即向乙施工单位签发了《工程暂停令》, 要求对该分部工程停工整改。 事件4: 甲施工单位施工时不慎将乙施工单位正在安装的一台设备损坏, 甲施工单位向乙施工单位作出了赔偿。因修复损坏的设备导致工期延误, 乙施工单位向项目监理机构提出延长工期申请。 问题: 1. 指出事件1中脚手架工程专项施工方案编制和报审过程中的不妥之处, 写出正确做法。 2. 事件2中专业监理工程师的做法是否妥当? 《监理工程师通知单》中对甲施工单位的要求应包括哪些内容? 3. 分别指出事件3中专业监理工程师

做法是否妥当。不妥之处，说明理由并写出正确做法。

4、在施工单位申请工程复工后，监理单位应该进行哪些方面的工作？

5、乙施工单位向项目监理机构提出延长工期申请是否正确？说明理由。

三、某工程，建设单位与甲施工单位按照《建设工程施工合同(示范文本)》签订了施工合同。经建设单位同意，甲施工单位选择了乙施工单位作为分包单位。在合同履行中，发生了如下事件。

事件1：在合同约定的工程开工日前，建设单位收到甲施工单位报送的《工程开工报审表》后即予处理：考虑到施工许可证已获政府主管部门批准且甲施工单位的施工机具和施工人员已经进场，便审核签认了《工程开工报审表》并通知了项目监理机构。

事件2：在施工过程中，甲施工单位的资金出现困难，无法按分包合同约定支付乙施工单位的工程款。乙施工单位向项目监理机构提出了支付申请。项目监理机构受理并征得建设单位同意后，即向乙施工单位签发了付款凭证。

事件3：专业监理工程师在巡视中发现，乙施工单位施工的某部位存在质量隐患，专业监理工程师随即向甲施工单位签发了整改通知。甲施工单位回函称，建设单位已直接向乙施工单位付款，因而本单位对乙施工单位施工的工程质量不承担责任。

事件4：甲施工单位向建设单位提交了工程竣工验收报告后，建设单位于2003年9月20日组织勘察、设计、施工、监理等单位竣工验收，工程竣工验收通过，各单位分别签署了质量合格文件。建设单位于2004年3月办理了工程竣工备案。因需要使用，建设单位于2003年10月初要求乙施工单位按其示意图在已验收合格的承重墙上开车库门洞，并于2003年10月底正式将该工程投入使用。2005年2月该工程给排水管道大量漏水，经监

理单位组织检查，确认是因开车库门洞施工时破坏了承重结构所致。建设单位认为工程还在保修期，要求甲施工单位无偿修理。建设行政主管部门对责任单位进行了处罚。问题：

1. 指出事件1中建设单位做法的不妥之处，说明理由。
2. 指出事件2中项目监理机构做法的不妥之处，说明理由。
3. 在事件3中甲施工单位的说法是否正确？为什么？
4. 根据《建设工程质量管理条例》，指出事件4中建设单位做法的不妥之处，说明理由。
5. 根据《建设工程质量管理条例》，建设行政主管部门是否应该对建设单位、监理单位、甲施工单位和乙施工单位进行处罚？并说明理由。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)