

监理工程师-建设工程监理案例分析考试试卷 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/91/2021_2022__E7_9B_91_E7_90_86_E5_B7_A5_E7_c59_91320.htm 案例 一、某工程项目，建设单位通过招标选择了一具有相应资质的监理单位承担施工招标代理和施工阶段监理工作，并在监理中标通知书发出后第45天，与该监理单位签订了委托监理合同。之后双方又另行签订了一份监理酬金比监理中标价降低10%的协议。在施工公开招标中，有A、B、C、D、E、F、C、H等施工单位报名投标，经监理单位资格预审均符合要求，但建设单位以A施工单位是外地企业为由不同意其参加投标，而监理单位坚持认为A施工单位有资格参加投标。评标委员会由5人组成，其中当地建设行政管理部门的招标投标管理办公室主任1人、建设单位代表1人、政府提供的专家库中抽取的技术经济专家3人。评标时发现，B施工单位投标报价明显低于其他投标单位报价且未能合理说明理由；D施工单位投标报价大写金额小于小写金额；F施工单位投标文件提供的检验标准和方法不符合招标文件的要求；H施工单位投标文件中某分项工程的报价有个别漏项；其他施工单位的投标文件均符合招标文件要求。建设单位最终确定G施工单位中标，并按照《建设工程施工合同（示范文本）》与该施工单位签订了施工合同。工程按期进入安装调试阶段后，由于雷电引发了一场火灾。火灾结束后48小时内，G施工单位向项目监理机构通报了火灾损失情况：工程本身损失150万元；总价值100万元的待安装设备彻底报废；G施工单位人员烧伤所需医疗费及补偿费预计15万元，租赁的施工设备损坏赔偿10万元；其他单

位临时停放在现场的一辆价值25万元的汽车被烧毁。另外，大火扑灭后G施工单位停工5天，造成其它施工机械闲置损失2万元以及必要的管理保卫人员费用支出1万元，并预计工程所需清理、修复费用200万元。损失情况经项目监理机构审核属实。问题：1.指出建设单位在监理招标和委托监理合同签订过程中的不妥之处，并说明理由。2.在施工招标资格预审中，监理单位认为A施工单位有资格参加投标是否正确？说明理由。3.指出施工招标评标委员会组成的不妥之处，说明理由，并写出正确作法。4.判别B、D、F、H四家施工单位的投标是否为有效标？说明理由。5.安装调试阶段发生的这场火灾是否属于不可抗力？指出建设单位和G施工单位应各自承担哪些损失或费用（不考虑保险因素）？

一、答案（共20分）

1.在监理中标通知书发出后第45天签订委托监理合同不妥，依照招标投标法，应于30天内签订合同。在签订委托监理合同后双方又另行签订了一份监理酬金比监理中标价降低10%的协议不妥。依照招标投标法，招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

2，监理单位认为A施工单位有资格参加投标是正确的。以所处地区作为确定投标资格的依据是一种歧视性的依据；这是招标投标法明确禁止的；

3.评标委员会组成不妥，不应包括当地建设行政主管部门的招标投标管理办公室主任。正确组成应为：评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表以及有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为五人以上单数，其中。技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的三分之二。

4.B、F两家施工单位的投标不是有效标。D单位的情况可以认定为低于成本，F单位的情况可以认定为是明显不

符合技术规格和技术标准的要求，属重大偏差。D、H两家单位的投标是有效标，他们的情况不属于重大偏差。5.安装调试阶段发生的火灾属于不可抗力。建设单位应承担的费用包括工程本身损失150万元，其他单位临时停放在现场的汽车损失25万元，待安装的设备的损失100万元，工程所需清理、修复费用200万元。施工单位应承担的费用包括C施工单位人员烧伤所需医疗费及补偿费预计15万元，租赁的施工设备损坏赔偿10万元，大火扑灭后C施工单位停工5天，造成其他施工机械闲置损失2万元以及必要的管理保卫人员费用支出1万元。

案例二、某实施监理的工程项目，在基础施工时，施工人员发现了有研究价值的古墓，监理单位及时采取措施并按有关程序处理了该事件。设备安装工程开始前，施工单位依据总进度计划的要求编制了如图21所示的设备安装双代号网络进度计划（时间单位：天），并得到了总监理工程师批准。依据施工合同的约定，设备安装完成后应进行所有单机无负荷试车和整个设备系统的无负荷联动试车。本工程共有6台设备，主机由建设单位采购，配套辅机由施工单位采购，各台设备采购者和试车结果见表21.

工作	工作内容	采购者	设备安装	第一次试车结果	第二次试车结果
A	设备安装工程准备工作	正常	按计划进行	B1*	设备安装及单机无负荷试车
B	建设单位安装质量事故	初次试车没通过	费用增加1万元	时间增加1天	通过
C	C2*	设备安装及单机无负荷试车	施工单位安装工艺原因	初次试车没通过	费用增加3万元
D	D3*	设备安装及单机无负荷试车	建设单位设计原因	初次试车没通过	费用增加2万元
E	E4*	设备安装及单机无负荷试车	施工单位设备原材料原因	初次试车没通过	费用增加4万

元，时间增加1天通过F5*设备安装及单机无负荷试车建设单位设备制造原因初次试车没通过，费用增加5万元，时间增加3天通过C6*设备安装及单机无负荷试车施工单位一次试车通过H整个设备系统无负荷联动试车建设单位指令错误初次试车没通过，费用增加6万元，时间增加1天通过问题1.简述项目监理单位处理古墓事件的程序。并分析由此事件导致的费用增加由谁承担？工期可否顺延？2.设备安装工程具备试车条件时单机无负荷试车和无负荷联动试车应分别由谁组织试车？3.请对B、C、D、E、F、H六项工作的设备安装及试车结果没通过的责任进行界定。4.设备安装工程的计划工期和应批准顺延工期各是多少？应补偿施工单位多少费用？二、答案，（共20分）1，在施工中发现古墓、古建筑遗址等文物及化石或其他有考古、地质研究等价值的物品时，承包人应立即保护好现场并于4小时内以书面形式通知监理工程师，监理工程师应于收到书面通知后24小时内报告当地文物管理部门，发包人承包人按文物管理部门的要求采取妥善保护措施。发包人承担由此发生的费用，顺延延误的工期。2.设备安装工程具备试车条件时由承包商组织单机无负荷试车，由发包人组织联动无负荷试车。3.B、C、E三项工作没通过的责任者是施工单位，其他几项工作没通过的责任者是建设单位。4.应批准工期顺延4天，应补偿施工单位13万元。案例三、某监理单位承担了一工业项目的施工监理工作。经过招标，建设单位选择了甲、乙施工单位分别承担A、B标段工程的施工，并按照《建设工程施工合同（示范文本）》分别和甲、乙施工单位签订了施工合同。建设单位与乙施工单位在合同中约定，B标段所需的设备由建设单位负责采购。乙

施工单位按照正常的程序将B标段的安装工程分包给丙施工单位。在施工过程中，发生了如下事件：事件1：建设单位在采购B标段的锅炉设备时，设备生产厂商提出由自己的施工队伍进行安装更能保证质量，建设单位便与设备生产厂商签订了供货和安装合同并通知了监理单位和乙施工单位。事件2：总监理工程师根据现场反馈信息及质量记录分析，对A标段某部位隐蔽工程的质量有怀疑，随即指令甲施工单位暂停施工，并要求剥离检验。甲施工单位称：该部位隐蔽工程已经专业监理工程师验收，若剥离检验，监理单位需赔偿由此造成的损失并相应延长工期。事件3：专业监理工程师对B标段进场的配电设备进行检验时，发现由建设单位采购的某设备不合格，建设单位对该设备进行了更换，从而导致丙施工单位停工。因此，丙施工单位致函监理单位，要求补偿其被迫停工所遭受的损失并延长工期。

问题：1.请画出建设单位开始设备采购之前该项目各主体之间的合同关系图。2.在事件1中，建设单位将设备交由厂商安装的做法是否正确？为什么？3.在事件1中，若乙施工单位同意由该设备生产厂商的施工队伍安装该设备，监理单位应该如何处理？4.在事件2中，总监理工程师的做法是否正确？为什么？试分析剥离检验的可能结果及总监理工程师相应的处理方法。5.在事件3中，丙施工单位的索赔要求是否应该向监理单位提出？为什么？对该索赔事件应如何处理。

三、答案（共20分）1.见下图。2.不正确，因为违反了合同约定。3.监理单位应该对厂商的资质进行审查。若符合要求，可以由该厂安装。如乙单位接受该厂作为其分包单位，监理单位应协助建设单位变更与设备厂的合同，如乙单位接受厂商直接从建设单位承包，监理单

位应该协助建设单位变更与乙单位的合同；如不符合要求，监理单位应该拒绝由该厂商施工。 4.总监理工程师的做法是正确的。无论工程师是否参加了验收，当工程师对某部分的工程质量有怀疑，均可要求承包人对已经隐蔽的工程进行重新检验。重新检验质量合格，发包人承担由此发生的全部追加合同价款，赔偿施工单位的损失，并相应顺延工期；检验不合格，施工单位承担发生的全部费用，工期不予顺延。 5.

(1) 不应该，因为建设单位和丙施工单位没有合同关系。

(2) 处理： A.丙向乙提出索赔，乙向监理单位提出索赔意向书。 B.监理单位收集与索赔有关的资料。 C.监理单位受理乙单位提交的索赔意向书。 D.总监工程师对索赔申请进行审查，初步确定费用额度和延期时间，与乙施工单位和建设单位协商。 E.总监理工程师对索赔费用和工程延期作出决定。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com