

2005年全国建设工程监理案例分析试卷（一）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/91/2021_2022_2005_E5_B9_B4_E5_85_A8_c59_91376.htm

一、某工程，施工总承包单位依据施工合同约定，与甲安装单位签订了安装分包合同。基础工程完成后：由于项目用途发生变化，建设单位要求设计单位编制设计变更文件，并授权项目监理机构就设计变更引起的有关问题与总承包单位进行协商。项目监理机构在收到经相关部门重新审查批准的设计变更文件后，经研究对其今后工作安排如下：（1）由总监理工程师负责与总承包单位进行质量、费用和工期等问题的协商工作；（2）要求总承包单位调整施工组织设计，并报建设单位同意后实施；（3）由总监理工程师代表主持修订监理规划；（4）由负责合同管理的专业监理工程师全权处理合同争议；（5）安排一名监理员主持整理工程监理资料。在协商变更单价过程中，项目监理机构未能与总承包单位达成一致意见，总监理工程师决定以双方提出的变更单价的均值作为最终的结算单价。项目监理机构认为甲安装分包单位不能胜任变更后的安装工程，要求更换安装分包单位。总承包单位认为项目监理机构无权提出该要求，但仍表示愿意接受，随即提出由乙安装单位分包。甲安装单位依据原定的安装分包合同已采购的材料，因设计变更需要退货，向项目监理机构提出了申请，要求补偿因材料退货造成的费用损失。问题：1.逐项指出项目监理机构对其今后工作的安排是否妥当，不妥之处，写出正确做法。2.指出在协商变更单价过程中项目监理机构做法的不妥之处，并按《建设工程监理规范》写出正确做法。3.总承

包单位认为项目监理单位无权提出更换甲安装分包单位的意见是否正确？为什么？写出项目监理单位对乙安装单位分包资格的审批程序。 4.指出甲安装单位要求补偿材料退货造成费用损失申请程序的不妥之处，写出正确做法。该费用损失应由谁承担？ 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com