

2006案例复习要点建设工程监理概论 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/91/2021_2022_2006_E6_A1_88_E4_BE_8B_c59_91650.htm

1.工程监理企业经营活动的基本准则是什么? 答：工程监理企业经营活动的基本准则是守法、诚信、公正、科学。 2.监理费的构成有哪些?如何计算监理费? 答：建设工程监理费由监理直接成本、监理间接成本、利润和税金四部分构成。 监理费的计算方法，一般由业主与工程监理企业协商确定。 监理费的计算方法主要有：按建设工程投资的百分比计算法、工资加一定比例的其他费用计算法、按时计算法、固定价格计算法。 3.简述目标控制的基本流程。 在每个控制流程中有哪些基本环节? 答：在工程实施过程中，通过对目标、过程和活动的跟踪，全面、及时、准确地掌握有关信息，将工程实际状况与目标和计划进行比较。如果偏离了目标和计划，就需要采取纠正措施，或改变投入，或修改计划，使工程能在新的计划状态下进行。而任何控制措施都不可能一劳永逸，原有的矛盾和问题解决了，还会出现新的矛盾和问题，需要不断地进行控制。上述控制流程是一个不断循环的过程，直至工程建成交付使用，因而建设工程的目标控制是一个有限循环过程。控制流程包括投入、转换、反馈、对比、纠正五个基本环节。 4.目标控制的两个前提条件是什么? 答：目标控制两项重要的前提工作：一是目标规划和计划，二是目标控制的组织。 5.建设工程的投资、进度、质量目标是什么关系?如何理解? 答：建设工程投资、进度(或工期)、质量三大目标两两之间存在既对立又统一的关系。对此，首先要弄清在什么情况下表现为对立的关系，在什么

情况下表现为统一的关系。从建设工程业主的角度出发，往往希望该工程的投资少、工期短(或进度快)、质量好。如果采取某种措施可以同时实现其中两个要求(如既投资少又工期短)，则该两个目标之间就是统一的关系；反之，如果只能实现其中一个要求(如工期短)，而另一个要求不能实现(如质量差)，则该两个目标(即工期和质量)之间就是对立的关系。

6. 简述确定建设工程目标应注意的问题。 答：建设工程目标规划是一项动态性工作，在建设工程的不同阶段都要进行，因而建设工程的目标并不是一经确定就不再改变的。由于建设工程不同阶段所具备的条件不同，目标确定的依据自然也就不同。一般来说，在施工图设计完成之后，目标规划的依据比较充分，目标规划的结果也比较准确和可靠。但是，对于施工图设计完成以前的各个阶段来说，建设工程数据库具有十分重要的作用，应予以足够的重视。要确定某一拟建工程的目标，首先必须大致明确该工程的基本技术要求，如工程类型、结构体系、基础形式、建筑高度、主要设备、主要装饰要求等。然后，在建设工程数据库中检索并选择尽可能相近的建设工程(可能有多)，将其作为确定该拟建工程目标的参考对象。同时，要认真分析拟建工程的特点，找出拟建工程与已建类似工程之间的差异，并定量分析这些差异对拟建工程目标的影响，从而确定拟建工程的各项目标。另外，还必须考虑时间因素和外部条件的变化，采取适当的方式加以调整。

7. 简述建设工程目标分解的原则和方式。 答：建设工程目标分解应遵循以下几个原则：能分、能合按工程部位分解，而不按工种分解；区别对待，有粗有细；有可靠的数据来源；目标分解结构与组织分解结构相对应(目标分解结构

在较粗的层次上应当与组织分解结构一致)。按工程内容分解, 建设工程目标分解最基本的方式, 适用于投资、进度、质量三个目标的分解, 建设工程的投资目标还可以按总投资构成内容和资金使用时间(即进度)分解。

8.建设工程设计阶段目标控制的基本任务是什么? 答: 在设计阶段, 监理单位投资控制的主要任务是通过收集类似建设工程投资数据和资料, 协助业主制定建设工程投资目标规划; 开展技术经济分析等活动, 协调和配合设计单位力求使设计投资合理化; 审核概(预)算, 提出改进意见, 优化设计, 最终满足业主对建设工程投资的经济性要求。在设计阶段, 监理单位设计进度控制的主要任务是根据建设工程总工期要求, 协助业主确定合理的设计工期要求; 根据设计的阶段性输出, 由“粗”而“细”地制定建设工程总进度计划, 为建设工程进度控制提供前提和依据; 协调各设计单位一体化开展设计工作, 力求使设计能按进度计划要求进行; 按合同要求及时、准确、完整地提供设计所需要的基础资料和数据; 与外部有关部门协调相关事宜, 保障设计工作顺利进行。在设计阶段, 监理单位设计质量控制的主要任务是了解业主建设需求, 协助业主制定建设工程质量目标规划(如设计要求文件); 根据合同要求及时、准确、完善地提供设计工作所需的基础数据和资料; 配合设计单位优化设计, 并最终确认设计符合有关法规要求, 符合技术、经济、财务、环境条件要求, 满足业主对建设工程的功能和使用要求。

9.建设工程施工阶段目标控制的主要任务是什么? 100Test 下载频道开通, 各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com