

2006年最新案例辅导材料(一) PDF转换可能丢失图片或格式，
建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/91/2021_2022_2006_E5_B9_B4_E6_9C_80_c59_91694.htm 第一章建设工程监理基本理论 *
【第一章各考核点复习提示】 一、考试大纲要求及分析 (一)考核点 1．工程监理企业的经营管理；主要涉及监概论教材第二、三、四、五、六章 《监理规范》第5条各款 2．建设工程目标控制的程序、内容、任务和措施； 3．建设工程风险管理； 4．监理实施程序及原则； 5．项目监理机构的建立步骤、组织形式及监理人员职责分工 6．监理规划的编制； 7．建设工程文件档案资料的管理 (“信息管理”课程第三章内容)。
(二)新点、重点 1．新点 (1)监理企业经营管理(过去没有，2005年为“监理企业管理内部规章制度”)。(2)建设工程风险管理(过去没有)。(3)建设工程文件档案资料的管理(过去没有，2005年为“文件的档案管理”)。 2．重点 (1)历年考题中出现最多的：监理规划(8年中5次，约占62%)；监理组织结构及各方关系(8年中6次，约占75%)；监理人员职责(3次，占38%)。(2)新考核点因为风险管理在2005年出过题，所以，“企业管理”及文件档案管理出题可能性大些。 3．2003年考题涉及内容为风险管理对策及措施。2004年涉及内容为监理组织及各方关系。 二、复习要点 (一)监理企业的经营管理 (新)(考核点一：1) 1．主要学习“监理概论”教材第二章第三节及第五节。 2．考核可能涉及的主要内容：(1)监理企业的组织形式(哪一类型的公司)。(2)经营活动的基本准则。(3)如何加强企业的管理。(4)建立健全企业内部管理的规章制度(重点)。难点在于管理制度的数量较多，可结合案例1学习。

要分清各种制度的内容。(二)建设工程目标控制的程序、内容、任务和措施(考核点一2) 1. 主要学习“ 监理概 ”教材第五章第一节和第四节，《监理规范》第5条4、5、6各款。2. 考核可能涉及的主要内容：(1)目标控制流程。(2)控制的类型及异同(主动、被动)。(3)目标控制的任务及措施。[教材，《监理规范》5。(4、5、6) 主要回答：事先要审查(核)什么？实施过程中监督、检查、控制什么？出现问题或变化时(质量问题、工程变更、拖期)要做什么？(三)建设工程风险管*(新)(考核点一：3) 1. 建设工程风险管理是本章的难点，教材篇幅少、内容涉及多，难以详细介绍，难以领会深入和掌握。主要是学习“ 监理概论 ”第四章二、三、四节内容。2. 考核可能涉及的主要内容：(1)建设工程风险的识别。[教材第四章第二节(清单法表4.2) (2)风险量的确定(衡量) $R = \sum P_i \times q_i$ ， p_i 第*i*种风险发生的概率%， q_i 第*i*种风险可能的损失(或收益)。(3)风险评价按风险量大小比较。(4)风险对策与措施。对策有： 风险回避； 损失控制(预防、减少)； 风险自留； 风险转移。主要应对各种对策的适用条件，以及相应的措施有哪些要能分清。(四)监理实施程序及原则(考核点一：4) 1. 教材第五章第三节。2. 考核可能涉及的主要内容：(1)总的实施程序从接受监理委托—监理任务完成的各阶段工作(见教材第五章第三节)。成立机构—制定规划...监理工作总结，其中重点是“ 编监理规划 ”和“ 规范化开展工作 ”。(2)制定监理工作程序，规范化开展监理工作指各项监理工作按规定程序操作，体现工作的时序性、分工的严密性、目标的明确性。各种工作程序贯彻在各课中(见《监理规范》5)做什么？何时做？谁做？责任划分？(3)实施原则：二一 公正独立

自主； 权责一致； 总监负责制； 严格监理，热情服务； 综合效益。(五)监理机构的建立步骤、组织形式及监理人员职责分工。(是多年重点)(约占75%)(考核点一．五) 1．多年重点，以《监理规范》(3．1～3．3)为准，参考教材第五章第四节(且种组织形式)。 2．考核可能涉及的主要内容：(1)组织机构建立步骤(教材第五章第四节)；监理规范3.1(2)组织机构的组织形式(教材第五章第四节)；多年重点也是难点，应掌握各种组织形式的优缺点及适用条件，它是本考核点的难点。表一(3)建设各方关系(多年重点)合同关系； 监理与被监理关系； 业务关系； 总分包关系等应能划清界限(4)监理人员的构成、要求及职责分工——以监理规范3.1及3.2为准，参考教材第五章第一节；(六)监理规划的编制(多年重点，约占62%)(考核点6) 1．多年重点，应以《监理规范》4．1为准，参考教材第六章第二、三节。 2．考核可能涉及的主要内容：(1)监理规划编写依据与要求(案例21；《监理规范》4．1．2)。(2)编写的组织谁参加编，提交时间，谁负责。(《监理规范》4．1．2)(3)监理规划的内容(重点)通常是要求指出题中不妥的内容。(《监理规范》4．1；教材第六章第三节；)(七)建设工程文件档案资料的管理(考核点一．7) 1．为新点，未考过，主要参考“信息管理”教材第三章第一、二节，以及《城市建设档案管理规定》(建设部令90号)。 2．考核可能涉及的主要内容：(1)建设工程文件的组成工程准备阶段文件、监理文件、施工文件、竣工图、竣工验收文件等。(2)建设工程文件档案的归档范围。(“信息管理”教材第三章第二节)(3)建设工程档案资料管理职责一重点是监理单位和建设单位的职责。要分清各不同单

位的不同职责。(“信息管理”教材第三章第一节；) 100Test
下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com