

建设工程质量控制案例复习要点 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/91/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_A5_E7_c59_91700.htm

一、 设计方案论证及设计变更的处理（21-45）

1、项目总目标论证方法：设计准备阶段：监理工程师对建设单位提出的项目总投资、总进度、总质量目标必须进行分析，论证其可行性。在确定的总投资数限定下，分析论证工程的规模、设备标准、装饰标准能否达到建设单位预期水平，进度目标能否实现；在进度目标限定下，要满足建设单位提出的项目规模、设备标准、装饰标准，估算总投资需多少。论证时应根据历史类似工程各种指标和条件与本项目进行差异分析比较，并分析项目建设中可能遇到的风险。

初步设计阶段：论证拟建工程项目在技术上的可行性和经济上的合理性，并在此基础上正确拟定项目的设计标准以及基础形式，结构、水、暖、电等各专业的设计方案，并合理地确定总投资和主要技术经济指标。

初设监理审核要点：侧重于工程项目所采用的技术方案是否符合总体方案的要求，以及是否达到项目决策阶段确定的质量标准。

初设阶段应该是多方案比较选择的结果。

技术设计监理审核要点：侧重于个专业设计是否符合预定的质量标准和要求。

2、设计变更的处理（监理规范；书44-45）

1）处理工程变更的程序：监理规范6.2.1

2）总监理工程师接到变更单后应做的工作：监理规范6.2.1

3）处理工程变更应符合的要求：监理规范6.2.2

4）监理工程师在办理设计变更时应注意的问题：应随时掌握国家政策法规的变化，特别是有关设计、施工的规范、规程的变化，有关材料和产品的淘汰或禁用，将信

息尽快同志设计单位和建设单位，避免产生设计变更的潜在因素。 加强对设计阶段的质量控制。施工图审查、施工图节点做法的可施工性、各专业图纸会签 对建设单位和承包单位提出的设计变更要进行统筹考虑，确定其必要性，同时将设计变更对建设工期和费用的影响分析清楚并通报给建设单位 严格控制设计变更的签批手续，以明确责任减少索赔。（设计变更控制程序框图）

二、影响工程质量的因素分析

（P3）4M1E因素人、材料、机械、方法和环境（工程技术环境、作业环境、管理环境及周边环境）

三、施工质量检验内容

（P82-84）

四、质量控制点的设置

（62-64、76）（慧归质量案例五六七）

1、质量控制点的概念：

为了保证作业过程质量而确定的重点控制对象、关键部位或薄弱环节。设置质量控制点是保证达到施工质量要求的必要前提。目的：进行重点控制和预控

2、选择质量控制点的一般原则：

选择保证质量难度大的、对质量影响大的或是发生质量问题时危害大的对象作为质量控制点。 施工过程中的关键工序或环节以及隐蔽工程，例如预应力结构的张拉工序；钢砼结构中的钢筋架立 施工中的薄弱环节，或质量不稳定的工序、部位或对象，例如地下防水施工 对后续工程对后续工序质量或安全有重大影响的工序、部位或对象 采用新技术、新工艺、新材料的部位或环节 施工上无足够把握的施工条件困难的或技术难度大的工序或环节，如复杂曲线模板放样

质量控制点的设置位置表（书P63 表3-5）

3、作为质量控制点重点控制的对象

A、人的行为 B、物的质量与性能：施工设备和材料 C、关键的操作 D、施工技术参数 E、施工顺序 F、技术间歇 G、新工艺、新技术、新材料的应用 H、产品质量不稳定

、不合格率高及易发生质量通病的工序 I、易对工程质量产生重大影响的施工方法 J、特殊地基及特种结构其中：施工操作和施工方法包括：C、D、E、F、I 4、见证点：实际上是质量控制点，由于他的重要性或其质量后果影响程度不同于一般质量点，所以在实施监督控制时的运作程序和监督要求与一般质量控制点有区别。见证点的监理实施程序：A、承包单位应在某见证点施工之前一定时间书面通知监理工程师 B、监理收到通知后，应注明收到该通知的日期并签字 C、建立应按规定时间到场见证 D、监理在规定时间内不到场见证，承包单位可以认为已获得监理默认。可有权进行该项施工 E、如在此之前监理已到过现场检查并将有关意见写在施工记录上，则承包单位应在该意见旁写名他根据该意见已采取的改进措施或写名他的某些具体意见 五、隐蔽工程和施工质量验收（105-116（慧归质量案例五六七八九）1、隐蔽工程验收 1）工作程序 隐蔽工程施工完毕，承包单位自检，自检合格填写《报验申请表》报监理 监理受到申请先对质量证明资料进行审查，并在合同规定时间内到现场检查，承包单位质检员及相关施工人员同往 经现场检查，如符质量要求，监理在《报验申请表》及工程检查证（或隐蔽工程检查记录）上签字确认，准予承包单位隐蔽覆盖，进入下一道工序施工；如现场检查发现不合格，监理签发：不合格项目通知“，指令承包单位整改，整改自检合格再报监理复查 2、质量验收合格规定 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com