

《2006年建设工程监理案例分析》考试大纲 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/91/2021\\_2022\\_\\_E3\\_80\\_8A2006\\_E5\\_B9\\_B4\\_c59\\_91712.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/91/2021_2022__E3_80_8A2006_E5_B9_B4_c59_91712.htm)

考试目的 通过本科目考试，检验考生灵活运用所学监理知识和相关法规，解决建设工程监理实际问题的能力，以提高考生的监理工作综合业务水平。

考试内容

一、建设工程监理基本理论

- 1.工程监理企业经营管理。
- 2.建设工程目标控制的程序、内容、任务和措施。
- 3.建设工程风险管理。
- 4.监理实施程序及原则。
- 5.项目监理机构的建立步骤、组织形式及监理人员职责分工。
- 6.监理规划的编制。
- 7.建设工程文件档案资料管理。

二、建设工程合同管理

- 1.监理合同当事人双方的权利、义务。
- 2.建设工程招标方式和招标程序。
- 3.施工招标资格预审与评标。
- 4.施工合同的订立。
- 5.施工准备阶段的合同管理。
- 6.施工过程中的合同管理。
- 7.竣工验收阶段的合同管理。
- 8.索赔程序及监理工程师对索赔的管理。

三、建设工程质量控制

- 1.建设工程参建各方的质量责任。
- 2.施工准备、施工过程的质量控制。
- 3.工程变更的处理。
- 4.施工阶段质量控制手段。
- 5.工程质量问题和质量事故的处理。
- 6.工程施工质量验收。
- 7.排列图、因果分析图和直方图的应用。

四、建设工程投资控制

- 1.建筑安装工程费用项目的组成及计算（以建设部、财政部联合发布的建标[2003]206号文件为准）。
- 2.工程量清单的编制（以《建设工程工程量清单计价规范》（gb50500 - 2003）为准）。
- 3.财务评价指标的计算及评价。
- 4.设计概算和施工图预算的编制与审查。
- 5.工程结算。
- 6.工程变更价款的确定。
- 7.索赔费用的计算。
- 8.投资偏差分析。

五、建设工程进度控制

- 1.流水施

工进度计划的安排。 2.关键线路和关键工作的确定方法。 3.网络计划中时差的分析和利用。 4.网络计划工期优化及计划调整方法。 5.双代号时标网络计划及单代号搭接网络计划的应用。 6.实际进度与计划进度的比较方法。 7.工程延期时间的确定方法。 六、相关法规及规范 1.《中华人民共和国建筑法》 2.《中华人民共和国合同法》 3.《中华人民共和国招标投标法》 4.《建设工程质量管理条例》 5.《建设工程安全生产管理条例》 6.《建设工程监理规范》 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)