

05监理工程师建设工程合同管理考试试题（一）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/92/2021_2022_05_E7_9B_91_E7_90_86_E5_B7_c59_92019.htm

一、单项选择题（共50题，每题1分。每题的备选项中。只有1个最符合题意）

- 1.如果施工单位项目经理由于工作失误导致采购的材料不能按期到货，施工合同没有按期完成，则建设单位可以要求（ ）承担责任。
A.施工单位 B.监理单位 C.材料供应商 D.项目经理
- 2.建设单位将自己开发的房地产项目抵押给银行，订立了抵押合同，后来又办理了抵押登记。则（ ）。
A.项目转移给银行占有，抵押合同自签订之日起生效
B.项目转移给银行占有，抵押合同自登记之日起生效
C.项目不转移占有，抵押合同自签订之日起生效
D.项目不转移占有，抵押合同自登记之日起生效
- 3.抵押与质押的区别主要在于（ ）。
A.担保财产是否为第三人的财产
B.担保财产变卖后的剩余部分是否归债务人
C.担保财产是否转移占有
D.债权人是否有优先受偿权
- 4.招标人对施工投标保函的正确处理方式是（ ）。
A.未中标的投标人不退还
B.中标的投标人在中标的同时退还
C.在中标的投标人向业主提交履约担保后退还
D.投标人在投标有效期内撤销投标书后退还
- 5.对处理建设单位与监理单位之间拖欠监理费的纠纷，没有强制执行效力的文书是（ ）。
A.人民法院的判决
B.仲裁机构的裁决
C.经过公证的还款协议
D.经过鉴证的还款协议
- 6.某建设项目，承包人与分包人口头约定了施工合同内容，施工任务完成后，由于承包人欠工程款而发生纠纷，但双方一直没有签订书面合同，此时应认定（ ）。
A.施工合同成立，但不生效
B.施工合同成立，且已生效
C.施工合同不成立，不

生效 D. 施工合同不成立，但有效

7. 如果当事人在施工合同中约定有仲裁条款，当合同其他条款无效时，应当认为（ ）。
A. 仲裁条款有效，由仲裁委员会解决争议
B. 仲裁条款有效，由人民法院解决争议
C. 仲裁条款无效，由人民法院解决争议
D. 仲裁条款无效，由双方另行选择争议解决方式

8. 甲施工企业授权某采购员到乙公司采购钢材，但该采购员用盖有甲施工企业公章的空白合同文本，与乙公司订立了购买水泥的合同，则该合同（ ）。
A. 有效，但应由采购员向乙公司支付货款
B. 有效，由甲施工企业向乙公司支付货款
C. 无效，由采购员向乙公司支付货款
D. 无效，甲施工企业退货，乙公司的损失由采购员承担

9. 按《合同法》的规定，合同生效后，当事人就价款或者报酬没有约定的，确定价款或报酬时应按（ ）的顺序履行。
A. 订立合同时履行地的市场价格、合同有关条款、补充协议
B. 合同有关条款、补充协议、订立合同时履行地的市场价格
C. 补充协议、合同有关条款、订立合同时履行地的市场价格
D. 补充协议、订立合同时履行地的市场价格、合同有关条款

10. 某物资采购合同履行过程中，由于供应方交付的货物存在严重质量缺陷，采购方拒付货款，其行为依据的是《合同法》中规定的（ ）。
A. 双方享有的同时履行抗辩权
B. 后履行方享有的抗辩权
C. 先履行方享有的不安抗辩权
D. 后履行方享有的不安抗辩权

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com