

建设工程施工合同百题百问(一) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/92/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_A5_E7_c59_92072.htm

6、什么是合同实际履行原则？答：合同实际履行原则是指按照合同标的不折不扣地实现其内容的行为。也就是合同当事人必须按照合同上写的什么标的就一定要交付什么标的，实际履行时，签订合同双方当事人应交付和接受的标的，除由于实际履行不可能或履行已无实际意义等原因外，不得任意降低标的物标准，变更标的物或以货币代替实物。

7、建设工程施工合同的概念是什么？答：《合同法》第二条规定：“合同是平等主体的自然人、法人、其他组织之间设立、变更、终止民事权利义务的协议。”《合同法》第二百六十九条规定：“建设工程合同是承包人进行工程建设，发包人支付价款的合同。”

《建筑法》第十五条规定：“建筑工程的发包单位与承包单位应当依法订立书面合同，明确双方的权利和义务。”建设工程施工合同的主要权利义务是：建设工程发包人有取得建成的建设工程的权利，有支付工程价款的义务；建设工程承包人有交付建设工程的义务，有取得工程价款的权利。综上所述，建设工程施工合同的概念应当是：建设工程施工合同是发包人和承包人为完成双方商定的建设工程，明确相互权利义务关系的协议。

8、签订施工合同谈判的依据是什么？答：谈判施工合同各条款时，发包人和承包人都要以下列内容为依据：一、法律、行政法规这是订立和履行合同的最基本的原则，必须遵守。也就是在双方谈判合同具体条款时，不能违反法律、行政法规的规定。谈判只能在法律和行政法规

允许的范围内进行，不能超越法律和行政法规允许范围进行谈判。例如：《招标投标法》第九条规定：“招标人应当有进行招标项目的相应资金或者资金来源已经落实，并应当在招标文件中如实载明。”根据这一规定，如要求承包人垫付建设资金，这是与法律相抵触的，如果签订这类合同，是属于无效条款。

二、通用条款《通用条款》各条款中有四十多处需要在《专用条款》内具体约定。因而《专用条款》具体约定的内容，在谈判时，都要依据《通用条款》这条谈判约定。

三、发包人和承包人的工作情况和施工场地情况建设工程的工程固定、施工流动、施工周期长及涉及面广等特点使发包人和承包人双方都要结合双方具体的工作情况和施工现场等因素谈合同，离开双方的实际工作情况，妄谈合同具体条款，会造成合同履行中产生纠纷或违约事件。双方在《专用条款》内对《通用条款》要进行细化，补充或修改。

四、投标文件和中标通知书根据法律规定，招标工程必须依据投标文件和中标通知书订立书面合同。同时，还规定招标人和中标人不得再订立背离合同实质性内容的其他协议。

9、施工合同有哪些法律特征答：施工合同法律特征主要表现在以下几个方面：（1）具有严格的计划性签订建设工程施工合同，必须以建设计划和具体建设设计文件已获得国家有关部门批准为前提。签订施工合同须以履行有关法定审批程序为前提，这是由于建设工程施工合同的标的物为建筑产品，需要占用土地，耗费大量的资源，属于国民经济建设的重要组成部分。凡是没有经过计划部门规划部门的批准，不能进行工程设计，建设行政主管部门不予办理报建手续及施工许可证，更不能组织施工。在施工过程中，如需变更原计划项目功能

的，必须报经有关部门审核同意。（2）承包人主体资格受到严格限制建设工程施工合同的承包人，除了在经过工商行政管理部门核准的经营范围内从事经营活动外，应当遵守企业资质等级管理的规定，不得超越承揽任务。（3）签订及履行施工合同受到国家的严格监督管理。国家对建设工程项目的发包实行招标投标制度。《招标法》第三条规定：“中华人民共和国境内进行工程建设项目必须进行招标。”第四条规定：“任何单位和个人不得将依法必须进行招标的项目化整为零或者以其他方式规避招标。”

10、法律对签订建设工程施工合同有什么要求？答：《合同法》第二百七十条规定：建设工程合同应当采用书面形式。《建筑法》第十五条规定：建筑工程的发包单位与承包单位应当依法订立书面合同，明确双方的权利和义务。发包单位和承包单位应当全面履行合同约定的义务，不按照合同约定履行义务的，依法承担违约责任。

11、发承包双方签订的施工合同有什么作用？答：（1）是招标文件的重要组成部分。招标文件就是要约，合同就是通过招标投标形式来要约和承诺。（2）明确建设工程发包人和承包人之间的权利义务。建设工程施工合同一经生效之后，即具有法律效力，工程发包人和承包人双方就产生了法律上的关系。施工合同是双方行为的准则；施工合同制约发包人和承包人；签订施工合同明确双方权利和义务的相互关系。（3）是建设工程施工阶段实行监理的依据。监理工程师对工程实行监理离不开合同，离开了就没有了依据。（4）是保护建设工程发包人和承包人权益的依据。施工合同依法保护工程发包方和承包方双方权益；追究违反施工合同的法律依据；调解、仲裁和审理施工合同纠纷的依据。

。12、施工合同应包括哪些内容？答：（1）施工主要是指工程的建筑与安装。施工合同是指施工人完成工程的建筑安装工作；（2）《合同法》第二百七十五条规定：施工合同的内容包括工程范围、建设工期、中间交工工程的开工和竣工时间、工程质量、工程造价、技术资料交付时间、材料和设备供应责任、拨款和结算、竣工验收、质量保修范围和质量保证、双方相互协作等条款。（3）建设工程施工合同是建设主管部门依照有关法律规定制定和推行“示范文本”合同。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com