

建设工程施工合同百题百问(二) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/92/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_A5_E7_c59_92076.htm

26、什么是建设工程总承包？答：建设工程总承包，即通常讲的“交钥匙承包”，是发包人将一项建设工程的勘察、设计、施工的全部任务，发包给一个具备相应资质条件的总承包人，与其签订总承包合同。由该总承包人负责工程的全部建设工作，直至工程竣工，向发包方交付经验收符合发包人要求的建设工程的承包方式。

27、什么是建设工程单项承包？答：建设工程单项承包是指发包人将建设工程中的勘察、设计、施工等不同工作任务，分别发包给具备相应资质条件的勘察、设计、施工人，与其签订相应的承包合同。

28、什么是建设工程分包？答：建设工程的分包是指总承包人、或者勘察、设计、施工承包人，承包建设工程后，经过发包人同意，将其承包的某一非主要及专业性较强的部分工程，再另行发包给具备相应资质的其他承包人，并与其签订分包工程合同，就其完成的工作成果与总承包人，或者勘察、设计、施工承包人向发包人承担连带责任。

29、《建筑法》对工程分包是如何规定的？答：《建筑法》第二十九条规定：建筑工程总承包单位可以将承包工程中的部分工程发包给具有相应资质条件的分包单位；但是除总承包合同中约定的分包外，必须经发包单位认可。施工总承包的，建筑工程主体结构的施工必须由总承包单位自行完成。建筑工程总承包单位按照总承包合同的约定对建设单位负责；分包单位按照分包合同的约定对总承包单位负责。总承包单位和分包单位就分包工程对发包单位承

担连带责任；禁止总承包单位将工程分包给不具备相应资质条件的单位。禁止分包单位将其分包的工程再分包。

30、什么是违法分包？答：国务院第279号令即《建设工程质量管理条例》第七十八条第二款规定，违法分包是指下列行为：1、总承包单位将建设工程分包给不具备相应条件的单位的；2、建设工程总承包合同中未有约定，又未经建设单位认可，承包单位将其承包的部分建设工程是由其他单位完成的；3、施工总承包单位将建设工程主体结构的施工分包给其他单位的；4、分包单位将其承包的建设工程再分包的。

31、不规范分包指哪些行为？答：分包工程应按《建筑法》的规定规范运作，有下列行为之一的，为不规范分包：（1）分包的单位工程，未在承发包合同中约定；（2）在承发包合同约定的分包项目或范围外分包工程，未经发包方认可；（3）分包合同未明确总包单位对分包工程向建设单位负连带责任的。

32、为什么要限制发包人直接分包工程或指定分包单位？答：在施工实践中，发包人肆意肢解、直接分包工程，或者由发包人指定分包单位，也是造成不规范分包、分包失去统一管理的主要原因。承发包双方在签订和履行合同的法律地位是平等的，要求承包人不能擅自分包工程，那么发包人也同样应当尊重承包人，同样不能随意直接分包工程。一个工程的施工承包，应当是一个同步协调的整体，失去作为工程承包人的统一协调，统一部署，任何一个分包单位都难以完成所分包的工程。因此，发包人的指定分包、直接分包应予以限制，在同等情况下，承包人对需要分包的工程有优先承包权。同时，发包人直接分包工程，指定分包单位而造成的延误工期、质量瑕疵，对于承包人来说，应由发包人自

己承担责任。33、什么是转包？答：国务院第279号令即《建设工程质量管理条例》第七十八条第三款规定：转包是指工程承包单位承包建设工程后，不履行合同约定的责任和义务，未获得发包方同意，以赢利为目的，将其承包的全部建设工程转给他人或者将其承包的全部建设工程肢解以及以分包的名义分别转给其他单位承包并不对所承包工程的技术、管理、质量和经济承担责任的行爲。有以下行为之一的，为转包：（1）承包方将其承包的全部工程未获得发包方同意转给他人承包的；（2）承包方将其承包的全部工程肢解后以分包名义转给他人承包的；（3）承包方将主体结构工程转给他人承包的；（4）分包单位将其承包的工程再行分包的，除特殊工程外（所称“特殊工程”，系指压力、容器、打桩、高级装修工程等工程）。34、《合同法》关于禁止转包有什么法律规定？答：《合同法》第二百七十二條规定：“禁止分包单位将其承包的工程再分包。”依照《合同法》规定，承包建设工程某一部分工程的分包承包单位，所分包的工程只允许自行完成。禁止再分包给其他第三人承包，违反了就构成了转包，并承担法律责任。35、承包单位可以将其承包的建筑工程转包吗？答：《建筑法》第二十八条规定：禁止承包单位将其承包的全部建筑工程转包给他人，禁止承包单位将其承包的全部建筑工程肢解以后以分包的名义分别转包。36、怎样制止转包工程？答：已经在实践中出现，并且为承发包双方所接受的由发包人和总承包人、分包人三方共同签订分包合同的做法，是一个值得推荐的制止转包工程的好方法。这也是当事人在承发包市场中规范分包行为、制止转包工程的一种法律关系设定的创造。三方共同签订分

包合同，有利于将发包方同意并实施对分包工程的监督、管理落到实处，有利于明确三方对分包工程的各自职责，也有利于在分包合同中直接明确分包单位不得再行分包，从而杜绝转包工程。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com