

监理工程师：施工合同模拟题的前言2 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/92/2021\\_2022\\_\\_E7\\_9B\\_91\\_E7\\_90\\_86\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_c59\\_92090.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/92/2021_2022__E7_9B_91_E7_90_86_E5_B7_A5_E7_c59_92090.htm)

二、监理工程师发现：承包人采购的设备与设计标准要求不符，要求承包人负责拆除已安装的设备，重新采购合格的设备，承包人提出补偿设备拆除费，设备退货费的索赔报告。问题：监理工程师怎样处理承包商的索赔报告。

三、门窗材料合同约定由承包人采购，承包人准备在北京门窗厂采购，但是业主代表指定承包商到上海门窗厂采购，承包商认为上海门窗厂采购费用大，且质量同北京的一样，不同意到上海门窗厂采购。问题：监理工程师怎样处理此事？

工程施工合同案例分析模拟题三 考试大纲：施工过程中的合同管理 对施工质量的监督管理（合同114-115页）

某工程8层框架结构，建设单位与监理公司签订了施工阶段的监理合同，与承包商签订了施工合同。合同价为固定单价合同。本工程目前正在施工。工程施工时发生如下事件：

一、本工程在验收时监理工程师发现：因承包人原因会议室地面装修工程质量没有约定的质量标准。问题1：承包人应承担什么责任？问题2：监理工程师怎样处理质量不合格事件？问题3：承包人应怎么办？问题3：拆除，返工的费用谁负担？

二、对地面的质量问题监理工程师和承包商产生了争议。问题1：此时双方怎样解决质量争议？问题2：解决质量争议的费用双方怎样负担？

三、监理工程师对防水工程的检验已影响了承包商施工的正常进行。问题1：监理工程师检验不合格时，影响正常施工的费用谁承担？问题2：监理工程师检验合格时，影响正常施工的费用谁承担

？如影响施工正常进行，检查检验不合格时，影响正常施工的费用由承包人承担。除此之外影响正常施工的追加合同价款由发包人承担，相应顺延工期。工程施工合同案例分析模拟题四 考试大纲：施工过程中的合同管理 施工进度管理（合同116-118页）某工程8层框架结构，建设单位与监理公司签订了施工阶段的监理合同，与承包商签订了施工合同。合同价为固定单价合同。本工程目前正在施工。工程施工时发生如下事件：一、本工合同约定：承包人必须按工程师确认的进度计划组织施工，接受工程师对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，承包人应按工程师的要求提出改进措施，经工程师确认后执行。承包人就监理工程师批准的改进措施提出追加合同价款的索赔报告 问题：监理工程师怎样处理追加合同价款的索赔报告？二、本工程由于发包人原因不能按照协议书约定的开工日期开工。问题1：监理工程师怎样处理此事件？问题2：承包商的损失谁承担？三、监理工程师发现总包单位在防水工程的分包单位的选择上，没有经过监理工程师的资格审查，就进场施工，监理工程师下达了暂停施工令。问题1：监理工程师应以什么形式下达了暂停施工令。问题2：监理工程师应下达了暂停施工令后还应做什么？问题3：承包人收到暂停施工令后应该做什么？问题4：承包人实施工程师做出的处理意见后，怎样提出复工要求？问题5：工程师未能在规定时间内提出处理意见，或收到承包人复工要求后48小时内未予答复，承包人应该怎样办？问题6：停工的发生的费用，谁承担？工期可否顺延？工程施工合同案例分析模拟题五 考试大纲：施工过程中的合同管理 施工进度管理（合同116-118页）某工

程8层框架结构，建设单位与监理公司签订了施工阶段的监理合同，与承包商签订了施工合同。合同价为固定单价合同。本工程目前正在施工。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)