

名师指点注册监理工程师考试考前复习要点5 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/92/2021_2022__E5_90_8D_E5_B8_88_E6_8C_87_E7_c59_92091.htm

2、索赔费用的计算（注意各类索赔发生情况和计算方法）（慧归投资案例六、七）

1) 索赔费用的组成（书140图7-6，注意我国建安合同和国际通行做法有所不同）

人工费（施工人员基本工资、工资形式津贴、加班费、奖金以及法定的安全福利费用）人工费是指完成合同之外的额外工作所花的人工费用；非承包商责任的工效降低所增加的人工费用、超过法定工作时间加班劳动；法定人工费增长及非承包商责任工程延误的人工窝工费和工资上涨费等。

材料费：包括运输费、仓储费以及合理的损耗费用（承包商管理不善材料失效除外）包括索赔事项材料实际用量超过计划用量而增加的材料费、客观原因材料价格大幅度上涨、非承包商原因工程延误材料价格上涨和超期储存费用

施工机械使用费完成额外工作增加的机械使用费、非承包商责任工效降低增加的机械使用费、业主或简原因导致机械停工的窝工费注意窝工费：一、租赁设备按实际租金和调出调入费的分摊计算二、承包商自由设备，按台班折旧费计算，而不按台班费计算（台班费包括设备使用费）

分包费用（分包商的索赔费，列入总包索赔总款内）

工地管理费：承包商完成额外工作、索赔事项工作以及工期延长期间的工地管理费。（如对部分工人窝工损失索赔时，其他工程仍然进行，可能不予计算工地管理费索赔）

利息：拖期付款利息、工程变更和工程延期增加投资利息、索赔款利息、错误扣款的利息

总部管理费：工程延误期间所增

加的管理费 利润：工程范围的变更、文件有缺陷或技术性错误、业主未能提供现场等引起的索赔，承包商可以列入利润。但工程暂停利润的索赔很难成立，因为利润通常包括在每项实施的工程内容的价格之内，延期并未影响削弱某些项目的实施而导致利润减少。注意：什么情况下可以计取利润，工地管理费，总部管理费，利息，什么情况下不可以计取，一定要搞清，要重视利息，注意教材中的案例。2) 索赔费用的计算方法（书p143例7-2，注意！！） 实际费用法 总费用法（在难以采用实际费用法时才应用） 修正的总费用法（对总费用法的改进）七、投资偏差分析（书159-165）（慧归投资案例九）慧归案例说的很清楚了，注意这部分内容！！书中表格公式搞懂1、投资曲线图 按164页表7-4数据自己绘制。注意实线、虚线、点划线含义2、相对偏差 160页公式7-14自己求，绝对偏差3、投资偏差原因 165页图7-13（理解一下，不难记忆）4、注意162页例7-7 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com