

监理工程师：施工合同模拟题的前言4 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/92/2021_2022__E7_9B_91_E7_90_86_E5_B7_A5_E7_c59_92093.htm

以下是总监工程师制定的竣工结算程序：一、工程竣工验收报告经发包人认可后14天内，承包人向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料。二、发包人收到承包人递交的竣工结算报告及结算资料后56天内进行核实。给予确认或者提出修改意见。发包人确认竣工结算报告通知经办银行向承包人支付工程竣工结算价款。承包人收到竣工结算价款后14天内将竣工工程交付发包人。三、发包人收到竣工结算报告及结算资料后14天内无正当理由不支付工程竣工结算价款，从第15天起按承包人同期向银行贷款利率支付拖欠工程价款的利息，并承担违约责任。四、发包人收到竣工结算报告及结算资料后28天内不支付工程竣工结算价款，承包人可以催告发包人支付结算价款。发包人在收到竣工结算报告及结算资料后56天内仍不支付的，承包人可以与发包人协议将该工程折价，也可以由承包人申请人民法院将该工程依法拍卖，承包人就该工程折价或者拍卖的价款优先受偿。五、工程竣工验收报告经发包人认可后28天内，承包人未能向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，发包人要求交付工程的，承包人应当交付；发包人不要交付工程的，承包人承担保管责任。问题：本程序在时间上有什么错误？请指出，正确的时间是多少天？

工程合同案例模拟题十六 见合同25页 某施工合同：在施工任务完成后，由于发包人拖欠工程款而发生纠纷，但双方

直到任务完成后都未签订合同。在工程施工中，监理工程师口头指示把卫生间石膏板的吊顶改为铝板吊顶，但是监理工程师直到竣工仍未鉴认变更通知。监理工程师对项目经理发出口头指令时，有工长，总工程师在场。可随时证明此事确实存在。问题1：该工程合同成立吗？问题2：工程师的口头指令能够构成合同的组成部分吗？解答：问题1：合同成立。虽然合同应该书面订立，但签字盖章前，承包商已履行了合同的主要义务，业主已接受。问题2：可以构成合同的组成部分，承包人有证据证明工程师确实发布过口头指令，可以认定口头指令是有效力的。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com