

名师指点注册监理工程师考试考前复习要点4 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/92/2021_2022__E5_90_8D_E5_B8_88_E6_8C_87_E7_c59_92094.htm

二、延期产生的费用索赔：

客观原因造成的延期，属于业主也无法预见到的情况，如特殊反常天气等，承包商可得延长工期，但无费用补偿。

纯属业主原因造成，可得延长工期及费用补偿。 加速施工

费用的索赔：多采用奖金办法 业主不正当地终止工程而引起的索赔 物价上涨引起的索赔（注意不同调价方法及使用情况）

a、固定总价合同不予调整，使用工期短、规模小的工程

b、对价差调整合同价：在结算时调整人工费和材料费的价差，对管理费及利润不调整

c、用调价公式调整合同价：每月

结算工程进度款时，利用合同文件中调价公式 法律、货币及汇率变化引起的索赔(注意在基准日期（投标截止日期前28天）以后才补偿)

拖延支付工程款的起的索赔（承包商在提前统治业主情况下，暂停工作或减缓工作速度，并有权话的任何误期补偿和其他额外费用补偿（如利息））。

业主的风险 注意fidic合同条件下业主风险是什么及业主风险的后果

不可抗力 注意fidic合同条件下不可抗力的定义及不可抗力的后果注意书p138表7-1，索赔主要内容对应的索赔内容，容易出现在选择题中（t、c、p）

2) 业主向承包商的索赔 工期延误索赔：

一般按每延误一天赔偿一定的款额计算，累计不超合同总额5%-10%考虑以下因素：业主赢利损失、延期引起贷款利息增加、延期带来附加监理费、拖延不能使用，继续使用原建筑物的费用

质量不满足合同要求索赔 承包商不旅行保险费用索赔 对超额利润的索赔 对指定分包商的

付款索赔 业主合理终止合同或承包商不正当放弃工程的索
赔 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访
问 www.100test.com