

名师指点注册监理工程师考试考前复习要点3 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/92/2021_2022__E5_90_8D_E5_B8_88_E6_8C_87_E7_c59_92100.htm

1) 静态评价指标 (不考虑资金时间价值) 投资利润率判别准则: 将投资利润率与行业平均利润率对比, 是否达到本行业平均水平 静态投资回收期 (pt) (记住公式!! , 容易出题) $pt = t - 1$ 第 (t-1) 年的累计净现金流量的绝对值/第t年的净现金流量注意: 只记住这公式还不行, 看看p59例4-9 判别准则: 基准投资回收期为pc。 $pt < pc$, 可行; $pt > pc$, 不可行 借款偿还期判别准则: 借款偿还期满足贷款机构的要求期限, 此方案有清偿能力 利息备付率判别准则: 利息备付率应当大于2。有清偿能力 偿债备付率判别准则: 偿债备付率应当大于1。有清偿能力 2) 动态评价指标 (不考虑资金时间价值) 财务净现值 (fnpv) : 绝对指标, 记住p60 (4-24) 判别准则: $fnpv > 0$, 可行; 否则不可行 财务净现值指数 (fnpvr) $fnpvr = fnpv / ip$ 财务内部收益率 (firr) : 相对指标, 会用插值法计算firr 判别准则: 设基准收益率为ic, $firr > ic$, 则 $fnpv > 0$, 可行; 否则不可行 动态投资回收期 ($p' t$) $p' t =$ 累计折现值出现正值的年数-1 上年累计折现值的绝对值/当年净现金流量的折现值 判别准则: 基准动态投资回收期 t_0 , $p' t < t_0$ 三、概算和施工图预算的编制与审查 (99-103) (慧归投资案例十一) 慧归投资案例十一的说明: 预算 (历年案例没考过编制只考过审查)、设计概算 (编制审查历年只是在选择题中考, 案例没考过) 1、设计概算 (p83-94) 2、施工图预算 (99-103) 1) 施工图预算审查内容 审查工程量 审查定额或单价

的套用 审查其他有关费用（具体审查是否符合当地规定和定额的要求，计划利润和税金重点应放在计费基础和费率是否符合当地有关部门的现行规定、有无多算或重算）2）施工图预算的审查方法（注意各种审查方法的优缺点和适用性） 逐项审查法 标准预算审查法 分组计算审查法 对比审查法 筛选审查法 重点审查法（一般是工程量大或造价高的各种工程、补充定额、计取的各项费用（计取基础、取费标准）等。优点是突出重点、审查时间短、效果好）3）监理工程师审查预算的步骤（审查工作）a、作好审查前准备工作，包括熟悉图纸、了解预算包括的范围、弄清预算所采用的单位估价表 b、选择合适的审查方法，按相应内容审查，审查工程量，审查预算单价费用，审查其他的有关费用 c、整理审查资料并调整方案四、工程计量支付程序和方法（书128-130）100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com