

2006年《建设工程合同管理》大纲 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/92/2021_2022_2006_E5_B9_B4_E3_80_8A_c59_92104.htm

考试目的 通过本科目考试，检验考生了解、熟悉和掌握建设工程合同管理基本理论、方法，并依据合同对建设工程进行监督管理的熟练程度，以提高考生运用合同管理手段解决实际问题的能力。考试内容 一、建设工程合同管理法律基础 了解：合同的公证与鉴证。熟悉：代理关系；建筑工程一切险。掌握：合同法律关系；合同担保。二、合同法律制度 了解：合同的类别；格式条款；缔约过失责任。熟悉：无效合同与可变更、可撤销合同；合同的转让与合同履行的债权债务转移；合同的形式。掌握：合同争议的解决；要约与承诺；合同的生效、变更与终止；合同履行；违约责任；三、建设工程招标管理 了解：招标方式；政府行政主管部门对招标的监督。熟悉：监理招标；勘察设计招标。掌握：公开招标程序；施工招标。四、建设工程委托监理合同 了解：监理人应完成的监理工作；违约责任。熟悉：建设工程委托监理合同示范文本；合同有效期；监理合同的价款与酬金。掌握：合同当事人双方的权利义务；合同的生效、变更与终止。五、建设工程勘察设计合同管理 了解：建设工程勘察、设计合同示范文本；设计合同的违约责任。熟悉：发包人应为勘察人提供的现场工作条件；设计合同的生效、变更与终止。掌握：发包人订立设计合同时提供的资料和委托工作范围；设计合同履行过程中双方的责任。六、建设工程和施工合同管理 了解：建设工程施工合同示范文本；施工合同涉及有关各方的管理；施工准备阶段的合同管

理。熟悉：合同文件；施工合同的工期和合同价款；设计变更管理；不可抗力；工程试车；竣工验收和工程保修。掌握：发包人和承包人的工作；施工进度控制；施工质量控制；支付和结算管理。七、建设工程物资采购合同管理了解：设备监理的主要工作内容。熟悉：材料采购合同的违约责任。掌握：材料采购合同的交货检验。八、FIDIC合同条件了解：施工合同文件的组成；合同担保；合同价格；解决合同争议的方式；指定分包商。熟悉：合同履行涉及的几个期限概念；工程变更管理；分包合同的管理。掌握：风险责任的划分；施工进度管理；施工质量管理；进度款的支付管理；竣工验收管理。九、建设工程施工索赔了解：施工索赔的分类。熟悉：索赔程序。掌握：工程师对索赔的管理。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com