

监理工程师：施工合同模拟题的前言 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/92/2021\\_2022\\_\\_E7\\_9B\\_91\\_E7\\_90\\_86\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_c59\\_92105.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/92/2021_2022__E7_9B_91_E7_90_86_E5_B7_A5_E7_c59_92105.htm)

施工合同与概论选择题、案例分析考试关系甚大，如果把它复习好，即奠定了良好的过关基础，在概论选择题、案例中怎样复习施工合同呢？概论选择题多是考天数，一定要记住天数，把相同的天数归堆，群体记忆效果好。施工合同占大量的分，概论考不过，和施工合同不熟有很大关系。但是案例考试一般不考天数，因为概论选择题已考了。一般的是把天数换成合同规定的时间来表达。观察历年案例施工合同考试题，年年无重复，最细的考到施工图纸的份数。一般的是考小不考大，考的多是一般人不留意的小条款。复习时可把历年考过的内容排除，再考的可能性小。例如2002年的合同考试内容复习时可排除，2003决不会再考，这样可少记忆一点，减轻记忆的负担。其余没有任何窍门，只有理解后死记硬背。多做题，多练习，来加强记忆。合同是有规律的，每一个条款都是这样组成的：承包方什么时候交报告，承包方没有按时交怎么办？工程师什么时间审定，工程师没有审定怎么办？谁的责任，费用谁承担，工期谁承担。这十五道施工合同模拟题可以作为记忆的引擎，对概论选择题的考试也是有很大帮助的。合同模拟题已包括2003所有的考点，对历年考过的内容没有处理，全都含在模拟题中。本16道题有15道未做答案，因为答案就是合同条款本身，死合同嘛，答案也是死的。把题对着合同看，答案自然就有了。别忘了监理规范的程序，大的示范文本合同程序，监理规范都有对应的程序，在施工合同规定

的时间内，监理工程师是按着监理规范的程序处理问题的，千万别忘了监理工程师处理各种问题时应该填什么表，批什么表，看监理规范原文，合同要结合监理规范程序复习，这样才有必胜的把握，要知道监理规范是监理的灵魂和准则，教材和监理规范结合得不紧密，有的地方甚至和监理规范有矛盾，主要是指质量教科书，合同教材是没有问题的。要以监理规范为准。隐蔽工程的验收是质控的新考点。要死死咬住不放，个人估计今年考的可能性极大。工程施工合同案例分析模拟题一 考试大纲：施工过程中的合同管理 对材料和设备的控制（合同113页）某工程8层框架结构，建设单位与监理公司签订了施工阶段的监理合同，与承包商签订了施工合同。合同价为固定单价合同。本工程目前正在施工。工程施工时发生如下事件：一、本工程电梯设备由发包人供货，发包人的设备已经到货了。问题1：监理工程师怎样组织设备清点？问题2：承包人要求发包人支付设备保管费用，监理工程师是否批准？二、发包人供应的钢筋承包人已接收，但是承包人发现钢筋丢失了10吨。承包人向监理工程师提出了索赔钢筋丢失了10吨的费用报告 问题：承包人要求发包人支付设备保管费用，监理工程师是否批准承包人的索赔报告？三、发包人供应的其他材料在清点时发生了以下的问题：1. 材料设备单价与一览表不符。2. 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符。3. 发包人供应的材料规格、型号与一览表不符，承包人申请调剂串换。4. 到货地点与一览表不符。5. 供应数量少于一一览表约定的数量。6. 供应数量多于一一览表约定数量。7. 到货时间早于一一览表约定时间。8. 到货时间迟于一一览表约定的供应时间。承包人提出索赔保管费用。

，发包人提出索赔工期延误和窝工费。 9. 承包人对发包人的设备材料进行了检验试验，承包人提出要求增加检验试验费用的索赔报告。 问题：监理工程师是怎样处理以上事件？

工程施工合同案例分析模拟题二 考试大纲：施工过程中的合同管理 对材料和设备的控制（合同113-114页）北京某工程8层框架结构，建设单位与监理公司签订了施工阶段的监理合同，与承包商签订了施工合同。合同价为固定单价合同。本工程目前正在施工。工程施工时发生如下事件：一、本工程装修材料由承包人负责采购。承包人提供了产品合格证明，在材料设备到货前合同规定的时间通知工程师清点。但是工程师在清点时发现材料的实际质量与产品合格证明不符，提出要对材料进行试验，为此承包方提出试验费20000元的索赔报告。 问题：监理工程怎样处理承包商的索赔报告？二、监理工程师发现：承包人采购的设备与设计标准要求不符，要求承包人负责拆除已安装的设备，重新采购合格的设备，承包人提出补偿设备拆除费，设备退货费的索赔报告。 问题：监理工程怎样处理承包商的索赔报告。三、门窗材料合同约定由承包人采购，承包人准备在北京门窗厂采购，但是业主代表指定承包商到上海门窗厂采购，承包商认为上海门窗厂采购费用大，且质量同北京的一样，不同意到上海门窗厂采购。 问题：监理工程怎样处理此事？

工程施工合同案例分析模拟题三 考试大纲：施工过程中的合同管理 对施工质量的监督管理（合同114-115页）某工程8层框架结构，建设单位与监理公司签订了施工阶段的监理合同，与承包商签订了施工合同。合同价为固定单价合同。本工程目前正在施工。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

