

名师指点注册监理工程师考试考前复习要点2 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/92/2021_2022__E5_90_8D_E5_B8_88_E6_8C_87_E7_c59_92106.htm 建设工程质量控制案例

复习要点(2) 一、 设计方案论证及设计变更的处理 (21-45)

(慧归质量案例十、十一) 1、项目总目标论证方法：设计准备阶段：监理工程师对建设单位提出的项目总投资、总进度、总质量目标必须进行分析，论证其可行性。在确定的总投资数限定下，分析论证工程的规模、设备标准、装饰标准能否达到建设单位预期水平，进度目标能否实现；在进度目标限定下，要满足建设单位提出的项目规模、设备标准、装饰标准，估算总投资需多少。论证时应根据历史类似工程各种指标和条件与本项目进行差异分析比较，并分析项目建设中可能遇到的风险。初步设计阶段：论证拟建工程项目在技术上的可行性和经济上的合理性，并在此基础上正确拟定项目的设计标准以及基础形式，结构、水、暖、电等各专业的设计方案，并合理地确定总投资和主要技术经济指标。初设监理审核要点：侧重于工程项目所采用的技术方案是否符合总体方案的要求，以及是否达到项目决策阶段确定的质量标准。初设阶段应该是多方案比较选择的结果技术设计监理审核要点：侧重于个专业设计是否符合预定的质量标准和要求。 2、设计变更的处理 (监理规范；书44-45) 1) 处理工程变更的程序：监理规范6.2.1 6.2.1 项目监理机构应按下列程序处理工程变更： 1 设计单位对原设计存在的缺陷提出的工程变更，应编制设计变更文件；建设单位或承包单位提出的工程变更，应提交总监理工程师，由总监理工程师组织专业监

理工程师审查。审查同意后，应由建设单位转交原设计单位编制设计变更文件。当工程变更涉及安全、环保等内容时，应按规定经有关部门审定。

2 项目监理机构应了解实际情况和收集与工程变更有关的资料。

3 总监理工程师必须根据实际情况、设计变更文件和其它有关资料，按照施工合同的有关条款，在指定专业监理工程师完成下列工作后，对工程变更的费用和工期作出评估：

- 1) 确定工程变更项目与原工程项目之间的类似程度和难易程度；
- 2) 确定工程变更项目的工程量；
- 3) 确定工程变更的单价或总价。

4 总监理工程师应就工程变更费用及工期的评估情况与承包单位和建设单位进行协调。

5 总监理工程师签发工程变更单。工程变更单应符合附录c2表的格式，并应包括工程变更要求、工程变更说明、工程变更费用和工期、必要的附件等内容，有设计变更文件的工程变更应附设计变更文件。

6 项目监理机构应根据工程变更单监督承包单位实施。

2) 总监理工程师接到变更单后应做的工作：监理规范6.2.1

3) 处理工程变更应符合的要求：监理规范6.2.2

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com