

《公路工程经济》:工程费用监理 PDF转换可能丢失图片或格式, 建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/92/2021_2022__E3_80_8A_E5_85_AC_E8_B7_AF_E5_c59_92125.htm

工程费用 (一) 工程费用概念: 工程费用是工程造价的组成部分, 指施工活动中的各种耗费或支出而形成的建筑工程费和安装工程费的总和, 也称建筑安装工程费。它是工程项目造价的主要组成部分和基础, 一般约占总造价的60%至80%左右。(二) 工程费用的特点

来源: www.examda.com 6五、工程量清单 1、概念: 工程量清单就是招标单位按照一定的原则将招标的工程进行合理分解, 以明确工程的内容和范围, 并将这些内容数量化的一套工程项目表。工程量清单是合同文件之一, 它反映出每一个相对独立项目的主要内容和预算数量, 并且通常以每一个体工程为对象, 按分部分项工程列出工程数量。 2、作用: 一是便于招标单位编制标底; (注意: 工程量清单的分项同概预算分项存在较大的差别, 不能直接套用, 而应该按招标文件中技术规范的要求进行编制。) 二是为所有投标人提供一个报价计算的共同基础, 且便于评标时对报价进行分析比较。三是为工程计量与支付提供重要依据。 3. 清单工程量: 清单工程量是指工程量清单中所列的工程数量, 它是施工生产前根据设计图纸和说明及工程量计算规则所得到的和种准确性较高的预计数量, 而不是承包人应予以完成的实际和准确工程量。(注意: 计算清单工程量时, 一定要注意与技术规范和设计图纸的统一, 也就是说工程量清单的工程量, 其计算规则应与技术规范的计算规则完全一致。) 4. 工程量清单的内容: 1、前言; 2、工程细目; 3、计日工明细表(总则、

计日工劳务、计日工材料、计日工施工机械以及计日工汇总表等五个方面) 4、工程量清单汇总表。 5. 工程量清单的优点: 1、管理简单; 2、适应性强; 3、竞争性强; 4、保险性好。具备后, 承包人需附上最终结算清单及证明资料, 并作必要说明。来源: www.examda.com

3. 保留金: 1). 保留金的定义及作用: 保留金是监理工程师根据合同条件的规定, 从支付给承包人的付款中替业主暂时扣留的一种款项。设置保留金的目的在于使承包人能完全履行合同, 如果承包人未能履行合同中规定应承担的责任, 则扣除额就成为业主的财产。显然, 这是对业主的一种保护措施。(注意强调: 只对永久工程款才扣留保留金。包括: 工程量清单、工程变更、价格调整、费用索赔等四项费用。)

2) 保留金的扣留: 一般在期中支付中进行。从第一次付款开始, 业主每次从付给承包人的款额中, 按其中永久性工程的付款金额的10%扣回, 直到累计扣款额达到合同总价的5%为止。

3). 保留金的使用: 保留金主要用于施工和缺陷责任期内, 应当由承包人支付的各种费用。

4). 保留金的返还: a. 当颁发整个工程的交接证书时, 监理工程师应当把一半保留金退还给承包人并出具证明, 在退回的保留金中应当扣除已经使用的保留金金额。 b. 当工程的缺陷责任期满时, 另一半保留金将由监理工程师开具证书退还给承包人; 100Test 下载频道开通, 各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com