

监理工程师模拟题分类练习(五) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/92/2021_2022__E7_9B_91_E7_90_86_E5_B7_A5_E7_c59_92140.htm 房地产抵押问题 单选题

：建设单位将自己开发的房地产项目抵押给银行，订立了抵押合同，后来又办理了抵押登记。则()。 A．项目转移给银行占有，抵押合同自签订之日起生效 B．项目转移给银行占有，抵押合同自登记之日起生效 C．项目不转移占有，抵押合同自签订之日起生效 D．项目不转移占有，抵押合同自登记之日起生效 解析 答案：D 房地产项目抵押问题 单选题：

建设单位将自己开发的房地产项目抵押给银行，订立了抵押合同，后来又办理了抵押登记。则()。 A．项目转移给银行占有，抵押合同自签订之日起生效 B．项目转移给银行占有，抵押合同自登记之日起生效 C．项目不转移占有，抵押合同自签订之日起生效 D．项目不转移占有，抵押合同自登记之日起生效 解析 答案：D 施工投标函处理方式问题 单选题：

：招标人对施工投标保函的正确处理方式是()。 A．未中标的投标人不退还 B．中标的投标人在中标的同时退还 C．在中标的投标人向业主提交履约担保后退还 D．投标人在投标有效期内撤销投标书后退还 答案：C 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com