

监理工程师：考试大整理工程延期辅导 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/92/2021_2022__E7_9B_91_E7_90_86_E5_B7_A5_E7_c59_92191.htm (一)工程延期的申报与审批

来源：www.examda.com1 . 申报工程延期的条件 由于以下原因导致工程拖期，承包单位有权提出延长工期的申请，监理工程师应按合同规定，批准工程延期时间。(1)监理工程师发出工程变更指令而导致工程量增加；(2)合同所涉及的任何可能造成工程延期的原因，如延期交图、工程暂停、对合格工程的剥离检查及不利的外界条件等；(3)异常恶劣的气候条件；(4)由业主造成的任何延误、干扰或障碍，如未及时提供施工场地、未及时付款等；(5)除承包单位自身以外的其他任何原因。 例题：(03年考题)某承包商承揽了一大型建设工程的设计和施工任务，在施工过程中因某种原因造成实际进度拖后，该承包商能够提出工程延期的条件是()。 A . 施工图纸未按时提交 B . 检修、调试施工机械 C . 地下埋藏文物的保护、处理 D . 设计考虑不周而变更设计 来源

：www.examda.com答案：C。 2 . 工程延期的审批程序 工程延期的审批程序如书上图6-7所示。当工程延期事件发生后，承包单位应在合同规定的有效期内以书面形式通知监理工程师(即工程延期意向通知)，以便于监理工程师尽早了解所发生的事件，及时作出一些减少延期损失的决策。随后，承包单位应在合同规定的有效期内(或监理工程师可能同意的合理期限内)向监理工程师提交详细的申述报告(延期理由及依据)。监理工程师收到该报告后应及时进行调查核实，准确地确定出工程延期时间。当延期事件具有持续性，承包单位在合

同规定的有效期内不能提交最终详细的申述报告时，应先向监理工程师提交阶段性的详情报告。监理工程师应在调查核实阶段性报告的基础上，尽快作出延长工期的临时决定。临时决定的延期时间不宜太长，一般不超过最终批准的延期时间。待延期事件结束后，承包单位应在合同规定的期限内向监理工程师提交最终的详情报告。监理工程师应复查详情报告的全部内容，然后确定该延期事件所需要的延期时间。如果遇到比较复杂的延期事件，监理工程师可以成立专门小组进行处理。对于一时难以作出结论的延期事件，即使不属于持续性的事件，也可以采用先作出临时延期的决定，然后再作出最后决定的办法。这样既可以保证有充足的时间处理延期事件，又可以避免由于处理不及时而造成的损失。监理工程师在作出临时工程延期批准或最终工程延期批准之前，均应与业主和承包单位进行协商。

3. 工程延期的审批原则

监理工程师在审批工程延期时应遵循下列原则：

- (1) 合同条件 监理工程师批准的工程延期必须符合合同条件。也就是说，导致工期拖延的原因确实属于承包单位自身以外的，否则不能批准为工程延期。这是监理工程师审批工程延期的一条根本原则。
- (2) 影响工期 发生延期事件的工程部位，无论其是否处在施工进度计划的关键线路上，只有当所延长的时间超过其相应的总时差时，才能批准工程延期。如果延期事件发生在非关键线路上，且延长的时间并未超过总时差时，即使符合批准为工程延期的合同条件，也不能批准工程延期。应当说明，建设工程施工进度计划中的关键线路并非固定不变，他会随着工程的进展和情况的变化而转移。监理工程师应以承包单位提交的、经自己审核后的施工进度计划(不断调整后)

为依据来决定是否批准工程延期。(3)实际情况 批准的工程延期必须符合实际情况。为此，承包单位应对延期事件发生后的各类有关细节进行详细记载，并及时向监理工程师提交详细报告。与此同时，监理工程师也应对施工现场进行详细考察和分析，并做好有关记录，以便为合理确定工程延期时间提供可靠依据。(二)工程延期的控制 发生工程延期事件，不仅影响工程的进展，而且会给业主带来损失。因此，监理工程师应做好以下工作，以减少或避免工程延期事件的发生。

1. 选择合适的时机下达工程开工令 监理工程师在下达工程开工令之前，应充分考虑业主的前期准备工作是否充分。特别是征地、拆迁问题是否已解决，设计图纸能否及时提供，以及付款方面有无问题等，以避免由于上述问题缺乏准备而造成工程延期。2. 提醒业主履行施工承包合同中所规定的职责 在施工过程中，监理工程师应经常提醒业主履行自己的职责，提前做好施工场地及设计图纸的提供工作，并能及时支付工程进度款，以减少或避免由此而造成的工程延期。3

. 妥善处理工程延期事件 来源：www.examda.com 当延期事件发生以后，监理工程师应根据合同规定进行妥善处理。既要尽量减少工程延期时间及其损失，又要在详细调查研究的基础上合理批准工程延期时间。此外，业主在施工过程中应尽量减少干预、多协调，以避免由于业主的干扰和阻碍而导致延期事件的发生。(三)工期延误的处理 通常可以采用下列

手段进行处理。1、停止付款 2、误期损失赔偿 来源

：www.examda.com 3、取消承包资格。 例题：(01年考题) 某承包商通过投标承揽了一大型建设项目设计和施工任务，由于施工图纸未按时提交而造成实际施工进度拖后。该承包

商根据监理工程师指令采取赶工措施后，仍未能按合同工期完成所承包的任务，则该承包商()。 A . 不仅应承担赶工费，还应向业主支付误期损失赔偿费 B . 应承担赶工费，但不需要向业主支付误期损失赔偿费 C . 不需要承担赶工费，但应向业主支付误期损失赔偿费 D . 既不需要承担赶工费，也不需要向业主支付误期损失赔偿费 答案：A。 例题：(02年考题) 在某建设工程过程中，由于出现脚手架倒塌事故而造成实际进度拖后，承包商根据监理工程师指令采取赶工措施后，仍未能按合同工期完成所承包的任务，则承包商()。 A . 应承担赶工费，但不需要向业主支付误期损失赔偿费 B . 不需要承担赶工费，但应向业主支付误期损失赔偿费 C . 不仅要承担赶工费，还应向业主支付误期损失赔偿费 D . 既不需要承担赶工费，也不需要向业主支付误期损失赔偿费 答案：C。 来源：www.examda.com 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com