

工程建设合同管理模拟考试试卷(五) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/92/2021\\_2022\\_\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_A8\\_8B\\_E5\\_BB\\_BA\\_E8\\_c59\\_92237.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/92/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E5_BB_BA_E8_c59_92237.htm)

一、单项选择题(共50题，每题1分。每题的备选项中，只有1个最符合题意)

1.某承诺文件超过要约规定时间1天到达要约人。按照邮寄文件收函邮局戳记标明的时间，受要约人是在要求的时间内投邮，由于邮局错递而延误了到达时间。对此情况，该承诺文件应( )。

A.因迟到而自然无效 B.必须经要约人发出接受通知后才有效 C.必须经要约人发出拒绝通知后才无效 D.因非受要约人原因的迟到，要约人必须接受该承诺

2.必须以第三方财产提供担保的方式是( )担保。

A.保证 B.抵押 C.质押 D.定金

3.设计单位完成委托设计任务的1/3工作时，发包人由于其他因素的考虑准备放弃此工程项目的建设，经与设计人协商后解除设计合同。则终止合同后应由( )。

A.设计人返还定金 B.设计人应没收定金 C.发包人支付约定设计费的一半 D.发包人支付实际完成工作量的设计费，且定金不返还

4.工程师对已经同意承包人隐蔽的工程部位施工质量产生怀疑后，要求承包人进行剥露后的重新检验。检验结果表明施工质量存在缺陷，承包人按工程师的指示修复后再次覆盖。此项事件按照施工合同的规定，对增加的施工成本和延误的工期处理应是( )。

A.工期顺延，施工成本的增加由承包人承担 B.工期不予顺延，施工成本的增加由承包人承担 C.顺延工期，补偿剥露和重新覆盖的成本，修复缺陷成本由承包人承担 D.工期不予顺延，补偿剥露和重新覆盖的成本，修复缺陷成本由承包人承担

5.FIDIC施工合同条件中规定的缺陷通知期，是指( )的期限。

A.合同签字日至承包商提交结清单日 B.开工日至工程师颁发移交证书日 C.开工日至工程师颁发履约证书日 D.移交证书确认的竣工日至颁发履约证书日

6.当合同履行过程中发现，对给付货币地点，合同中没有明确约定，事后双方又未能达成补充协议，依据《合同法》，应在( )履行。 A.支付货币一方所在地 B.接受货币一方所在地 C.货币存放地 D.货币使用地

7.保证合同的当事人是指( )。 A.合同当事人 B.债权人和债务人 C.保证人和债权人 D.保证人和债务人

8.建设工程勘察合同法律关系的客体是指( )。 A.物 B.智力成果 C.行为 D.财

9.如果解决施工合同纠纷的仲裁过程违反法定程序，当事人可以向( )申请撤销裁决。 A.人民法院 B.政府的建设行政主管部门 C.上级仲裁委员会 D.质量监督机构

10.合同中当事人约定了违约金，也约定了定金。合同履行过程中发生违约后，( )。 A.未违约一方可以选择定金或违约金要求对方赔偿 B.违约一方可以选择定金或违约金承担违约赔偿责任 C.未违约方可以同时采用定金和违约金要求对方赔偿 D.违约金和定金的约定同时无效，需采用其他方式追究违约责任

11.一个买卖合同按照市场行情约定价格，2002年2月1日订立合同时约定价格为每千克200元，合同规定2002年4月1日交货，但卖方迟至2002年5月1日交货，2002年4月1日时的市场价格为每千克210元，2002年5月1日市场价格为每千克220元，逾期交货1个月的违约金为每千克10元，买方应按照每千克( )元向卖方付款。 A.220 B.210 C.200 D.190

12.下列关于代理的叙述，( )是不正确的。 A.无权代理行为的后果由被代理人决定是否有效 B.无权代理在被代理人追认前相对人可以撤销 C.无权代理的法律后果由被代理人承担 D.代理人只能在代理权限内实施代理行为

13.合

同担保方式中，既可以用当事人自己的财产又可以用第三人的财产作担保的方式是( )。 A.保证 B.定金 C.留置 D.质押

14. 依据《担保法》的规定，当采用保证方式进行担保时，( )。

A.债务人与债权人是保证合同的当事人，债务人向债权人保证，当债务人不履行债务时由保证人承担责任 B.债务人与债权人是保证合同的当事人，明确保证人，保证人向债务人保证，当债务人不履行债务时，由保证人承担责任 C.保证人与债务人是保证合同的当事人，保证人承诺，当债务人不履行债务时，由保证人承担责任 D.保证人与债权人是保证合同的当事人，保证人承诺，当债务人不履行债务时，由保证人承担责任

15. 工程竣工1年后，房地产开发商尚欠施工企业一笔工程款，并以资金紧张为由拒不付款。同时，购房者也拖欠房地产开发商的购房款，且已到该支付的时间。此时，施工企业应( )。

A.以自己的名义向人民法院主张该购房款 B.以房地产开发商名义向人民法院主张该购房款 C.以自己的名义直接向购房者主张该购房款 D.以房地产开发商名义直接向购房者主张该购房款

16. 《合同法》中规定的合同履行抗辩权，是指合同履行过程中当事人任何一方因对方的违约而( )的行为。

A.解除合同 B.变更合同 C.转让合同 D.中止履行合同义务

17. 由于当事人疏忽，合同的部分履行费用负担约定不明确，事后又未能达成补充协议，则该部分费用应由( )。

A.权利人承担 B.履行义务人承担 C.双方平均分担 D.权利人承担主要费用，义务人负担连带责任

18. A公司欠银行贷款200万元，现该公司将一部分资产分离出去，另成立B公司。对于公司分立后这笔债务的清偿责任问题，存在以下意见，其中正确的是( )。

A.应当由A公司承担清偿责任 B.应当由B公司承担清偿责任

C.应当由A公司和B公司承担连带责任 D.A公司和B公司均不再承担清偿责任 19.公开招标与邀请招标，在招标程序上的主要差异之一表现为是否( )。 A.编制招标文件 B.进行资格预审 C.进行公开开标 D.组织现场考察 20.设计招标文件与施工招标文件的主要不同点之一，是设计招标文件中没有( )。 A.合同条件 B.投标须知 C.工程量清单 D.项目说明书 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)