

2005年工程建设合同管理模拟考试试卷(五)2 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/92/2021\\_2022\\_2005\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_B7\\_A5\\_c59\\_92304.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/92/2021_2022_2005_E5_B9_B4_E5_B7_A5_c59_92304.htm) 11日时的市场价格为每千克210元

，2002年5月1日市场价格为每千克220元，逾期交货1个月的违约金为每千克10元，买方应按照每千克( )元向卖方付款。

A.220 B.210 C.200 D.190 12.下列关于11.一个买卖合同按照市场

行情约定价格，2002年2月1日订立合同时约定价格为每千克200元，合同规定2002年4月1日交货，但卖方迟至2002年5

月1日交货，2002年4月代理的叙述，( )是不正确的。 A.无权

代理行为的后果由被代理人决定是否有效 B.无权代理在被代理人

追认前相对人可以撤销 C.无权代理的法律后果由被代理人

承担 D.代理人只能在代理权限内实施代理行为 13.合同担保

方式中，既可以用当事人自己的财产又可以用第三人的财产

作担保的方式是( )。 A.保证 B.定金 C.留置 D.质押 14.依据《

担保法》的规定，当采用保证方式进行担保时，( )。 A.债务

人与债权人是保证合同的当事人，债务人向债权人保证，当

债务人不履行债务时由保证人承担责任 B.债务人与债权人是

保证合同的当事人，明确保证人，保证人向债务人保证，当

债务人不履行债务时，由保证人承担责任 C.保证人与债务人是

保证合同的当事人，保证人承诺，当债务人不履行债务时

，由保证人承担责任 D.保证人与债权人是保证合同的当事人

，保证人承诺，当债务人不履行债务时，由保证人承担责任

15.工程竣工1年后，房地产开发商尚欠施工企业一笔工程款，

并以资金紧张为由拒不付款。同时，购房者也拖欠房地产开发商

的购房款，且已到该支付的时间。此时，施工企业应( )

。 A.以自己的名义向人民法院主张该购房款 B.以房地产开发商名义向人民法院主张该购房款 C.以自己的名义直接向购房者主张该购房款 D.以房地产开发商名义直接向购房者主张该购房款 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)