

考试辅导:建设工程监理的基本知识 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/92/2021\\_2022\\_\\_E8\\_80\\_83\\_E8\\_AF\\_95\\_E8\\_BE\\_85\\_E5\\_c59\\_92379.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/92/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E8_BE_85_E5_c59_92379.htm)

第一章建设工程监理的基本知识 第一节建设工程监理工作的性质及主要内容 一、建设工程监理 建设工程监理，也称社会建设监理。它是指具有相应资质的监理单位受工程项目建设单位(业主)的委托，依据国家有关建设工程的法律法规、经建设主管部门批准的工程项目建设文件、建设工程委托监理合同及其他建设合同，对建设工程实施的专业化监督管理。建设工程监理的行为主体是监理单位。 二、建设工程监理的性质 建设工程监理单位是企事业单位，但它不是产品的直接生产经营者，在性质上与一般企事业单位又有一定区别。归纳起来，它的性质有三个方面：(1)服务性。它是以自己的科学知识、技术、经济管理和法律知识为工程项目建设服务。监理工程师在建设工程活动中进行组织协调，对工程项目的投资、工期、质量进行控制，保证建设工程合同顺利实施。并按有关规定向建设单位收取一定的酬金。来源：www.examda.com (2)独立性和公正性。社会建设监理单位是工程合同管理的主要承担者，必须维护合同双方的合法权益。为了保持其公正性，它必须在人事上和经济上是独立的，为此，我国建设监理有关规定指出：“各级监理负责人和监理工程师不得是施工、设备制造和材料、构配件供应单位的合伙经营者，或与这些单位发生经营性隶属关系，不得承包工程和经销材料业务，不得在政府机关、施工、设备制造和材料供应单位任职。”建设监理单位是独立于甲、乙双方以外的第三方，行使监理合同所确认

的职权，承担相应的职业道德责任和法律责任。(3)科学性。建设监理单位是智力密集型的组织。按国际惯例，社会建设监理单位的监理工程师都必须具有相当的学历，并有长期从事建设工程工作的丰富经验，精通技术与管理，通晓经济与法律。监理工程师是依靠科学知识和专业技术进行项目监理。

三、建设工程监理工作的主要内容 主要包括：协助建设单位进行工程项目的可行性研究，优选设计方案、勘察单位、设计单位和施工单位，审查设计文件和图纸，控制工程质量、投资和进度，管理和监督建设工程合同的履行，以及协调建设单位与工程施工单位等有关各方的工作关系。

四、实行建设工程监理的意义 (1)满足社会主义市场经济发展的需要，促进生产力的发展。来源：[www.examda.com](http://www.examda.com) (2)有利于实现政府在建设工程中的职能转变。(3)有利于建设工程项目达到质量、投资、工期的要求，实现提高投资效益的目的。(4)有利于发展和完善我国建设工程市场，增强我国的经济实力，进一步推动我国建设工程行业的对外开放。

## 第二节 政府建设监理的性质及主要内容

### 一、政府建设监理

政府建设监理，也称政府工程质量监督，是指政府主管建设的有关部门对建设工程项目的全过程依法监督和管理，以维护国家的利益和保证建设市场纳入国家法规的控制之下有序、地运行。

### 二、政府建设监理的性质

(1)强制性。其执行机构是国家机器的组成部分，代表国家利益的管理机构实施的管理行为，具有强制性。(2)执法性。主要是依据国家法律、法规、政府批准的项目建设计划、规划设计文件以及依法订立的工程承包合同进行政府建设监理，并严格遵照规定的监理程序行使监督、检查、纠正、强制执行等权力。(3)全面性。政府建设监理贯

穿于建设工程的全过程，即从项目的立项、设计、施工制造直到竣工验收、投产。(4)宏观公正性。侧重于宏观的社会效益，主要是保证建设行为的规范性，维护公共利益和建设工程参与各方的合法权益。三、政府建设监理的内容来源

：www.examda.com 1 . 依法对建设行为实施监理 (1)按照有关管理法规，审核建设单位的招标和发包资质，审核设计、施工单位的投标和承包资质。(2)按照合同法和工程招标投标法规定的程序和方式，监督建设单位、设计及施工单位依法进行工程招标投标与选标定标、进行承发包、商签工程合同。对违反者依法进行处理。(3)按照工程概预算定额和收费标准的规定，监督建设工程的中标价格，并监督工程合同的执行和工程款的结算等。(4)审查工程设计是否符合工程设计标准，是否符合防火、安全、卫生、环保等建设技术标准。(5)按照建设工程施工规范和质量验评标准，检查和监督各项建设工程的施工质量，保障其使用功能和使用寿命。(6)按照施工安全法规，检查和监督施工安全防护设施和安全措施，保障施工人员的生命安全和施工设备的安全。(7)按照国家制定的基本建设程序、工期定额，开工条件和竣工验收条件的规定，审批开工和竣工报告，进行工程竣工验收。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com