

2005监理考典之考点（投资控制部分）第五章 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/92/2021_2022_2005_E7_9B_91_E7_90_86_c59_92394.htm 第五章 建设工程设计阶段的投资控制

考点39、设计标准的作用（1）对建设工程规模、内容、建造标准进行控制。（2）保证工程的安全性和预期的使用功能。（3）提供设计所必要的指标、定额、计算方法和构造措施。（4）为降低工程造价、控制工程投资提供方法和依据。（5）减少设计工作量、提高设计效率。（6）促进建筑工业化、装配化、加快建设速度。 考点40、

标准设计具有的特点（1）以图形表示为主，对操作要求和使用方法作文字说明。（2）具有设计、施工、经济标准各项要求的综合性。（3）设计人员选用后可直接用于工程建设、具有产品标准的作用。（4）对地域、环境的适应性要求强，地方性标准较多。（5）除特殊情况可作少量修改外，一般情况设计人员不得自行修改标准设计。 考点

41、限额设计 限额设计就是按批准的投资估算控制初步设计，按批准的初步设计总概算控制施工图设计。即将上阶段设计审定的投资额和工程量先行分解到各专业，然后再分解到各单位工程和分部工程。各专业在保证使用功能的前提下，按分配的投资限制控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，以保证总投资限额不被突破。

考点42、价值工程 价值工程是通过各相关领域的协作，对所研究对象的功能与成本进行系统分析，不断创新，旨在提高所研究对象价值的思想方法和管理技术。价值工程的定义包括以下几方面的含义。（1）价值工程的性质属于一种“思

想方法和管理技术”。（2）价值工程的核心内容是对“功能与成本进行系统分析”和“不断创新”。（3）价值工程的目的在于提高产品的“价值”。（4）价值工程通常是由多个领域协作而开展的活动。

考点43、价值工程的特点（1）以使用者的功能需求为出发点。（2）对所研究对象进行功能分析、并系统研究功能与成本之间的关系。（3）致力于提高价值的创造性活动。（4）有组织、有计划、有步骤地开展工作。

考点44、价值工程对象的选择应遵循的原则，具体包括哪些内容选择价值工程对象时一般应遵循以下两条原则：一是优先考虑企业生产经营上迫切要求改进的主要产品，或是对国计民生有重大影响的项目；二是对企业经济效益影响大的产品（或项目）。具体包括以下几个方面。（1）设计方面：选择结构复杂、体大量重、技术性能差、能源消耗高、原材料消耗大或是稀有、贵重的奇缺产品。（2）施工生产方面：选择产量大、工序繁琐、工艺复杂、工装落后、返修率高、废品率高、质量难于保证的产品。（3）销售方面：选择用户意见大、退货索赔多、竞争力差、销售量下降或市场占有率低的产品。（4）成本方面：选择成本高、利润低的产品或在成本构成中比重大的产品。

考点45、设计概算的作用（1）国家确定和控制基本建设投资、编制基本建设计划的依据。（2）设计方案经济评价与选择的依据。（3）实行建设工程投资包干的依据。（4）基本建设核算、“三算”对比、考核建设工程成本和投资效果的依据。

考点46、设计概算编制的依据（1）经批准的有关文件、上级有关文件、指标。（2）工程地质勘测资料。（3）经批准的设计文件。（4）水、电

和原材料供应情况。（5）交通运输情况及运输价格。（6）地区工资标准、已批准的材料预算价格及机械台班价格。

（7）国家或省市颁发的概算定额的概算指标、建安工程间接费定额及其他有关取费标准。（8）国家或省市规定的其他工程费用指标、机电设备价目表。（9）类似工程概算及技术经济指标。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com