

2005监理考典之考点（投资控制部分）第四章 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/92/2021_2022_2005_E7_9B_91_E7_90_86_c59_92396.htm 第四章 建设工程投资决策 考

点30、可行性研究 所谓可行性研究（Feasibility Study），是运用多种科学手段综合论证一个工程项目的技术上是否先进、实用和可靠，在财务上是否盈利；作出环境影响、社会效益和经济效益的分析和评价、工程项目抗风险能力等的结论；为投资决策提供科学的依据。 考点31、可行性研究的工作步骤

可行性研究的基本工作步骤大致可以概括为： 签订委托协议； 组建工作小组； 制定工作计划； 市场调查与预测； 方案编制与优化； 项目评价； 编写可行性研究报告； 与委托单位交换意见。 考点32、可行性研究报告包含的内容

根据国家计委批复的有关规定，项目可行性研究报告，一般应按以下结构和内容编写。（1）总论。（2）市场调查与预测。（3）资源条件评价。（4）建设规模与产品方案。（5）场址选择。（6）技术方案、设备方案和工程方案（7）原材料燃料供应。（8）总图运输与公用辅助工程。（9）节能措施。（10）节水措施。（11）环境影响评价。（12）劳动安全卫生与消防。（13）组织机构与人力资源配置。（14）项目实施进度。（15）投资估算。（16）融资方案。（17）财务评价。（18）国民经济评价。（19）社会评价。（20）风险分析。（21）研究结论与建议。 考

点33、投资估算及其作用 投资估算是在对项目的建设规模、产品方案、工艺技术及设备方案、工程方案及项目实施进度等进行研究并基本确定的基础上，估算项目所需资金总额（

包括建设投资和流动资金)并测算建设期分年资金使用计划。投资估算的作用如下。(1)投资估算是项目主管部门审批项目建议书和可行性研究报告的依据之一,并对制定项目规划、控制项目规模起参与作用。100Test 下载频道开通,各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com