

2005监理考典之考点（投资控制部分）第二章 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/92/2021_2022_2005_E7_9B_91_E7_90_86_c59_92400.htm 第二章 建设工程投资构成

考点6、我国现行建设工程投资构成 我国现行建设工程投资构成如下图所示。

考点7、设备购置费 设备购置费是指为建设工程购置或自制的达到固定资产标准的设备、工具、器具的费用。所谓固定资产标准，是指使用年限在一年以上，单位价值在国家或各主管部门规定的限额以上。

设备购置费包括设备原价和设备运杂费，即 $\text{设备购置费} = \text{设备原价或进口设备抵岸价} + \text{设备运杂费}$ 上式中，设备原价系指国产标准设备、非标准设备的原价。设备运杂费系指设备原价中未包括的包装和包装材料费、运输费、装卸费、采购费及仓库保管费、供销部门手续费等。

考点8、设备运杂费的构成（1）国产标准设备由设备制造厂交货地点至工地仓库（或施工组织设计指定的需要安装设备的堆放地点）止所发生的运费和装卸费。（2）在设备出厂价格中没有包含的设备包装和包装材料器具费；在设备出厂价或进口设备价格中如已包括了此项费用，则不应重复计算。（3）供销部门的手续费，按有关部门规定的统一费率计算。（4）建设单位（或工程承包公司）的采购与仓库保管费，是指采购、验收、保管和收发设备所发生的各种费用，包括设备采购、保管和管理人员工资、工资附加费、办公费、差旅交通费、设备供应部门办公和仓库所占固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保护费、检验试验费等。

考点9、建筑安装工程直接费的组成部分及各组成部分的定义

建设安装工程直接工程费由直接费、其他直接费和现场经费组成。（1）直接费。直接费是指施工过程中耗费的构成工程实体和有助于工程形成的各项费用，它包括人工费、材料费和施工机械使用费。建筑安装工程直接费中的材料费，是指施工过程中耗用的构成工程实体的原材料、辅助材料、构配件、零件、半成品的费用和周转使用材料的摊销（或租赁）费用。施工机械使用费是指使用施工机械作业所发生的机械使用费以及机械安、拆和进出场费用。（2）其他直接费。其他直接费是指直接费以外的施工过程中发生的其他费用。同材料费、人工费、施工机械使用费相比，其他直接费具有较大弹性。（3）现场经费。现场经费指为施工准备、组织施工生产和管理所需的费用，包括临时设施费和现场管理费两方面内容。临时设施费指施工企业为进行建筑安装工程施工所必需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施的搭设、维修、拆除费或摊销费。现场管理费一般是指发生在施工现场这一级的经营管理费用。 考

点10、我国现行建筑工程安装费用的构成 我国现行建筑安装工程费用构成如下表所示。 考点11、建筑安装工程

间接费及其组成 建筑安装工程间接费是指虽不直接由施工的工艺过程所引起，但却与工程的总体条件有关的建筑安装企业为组织施工和进行经营管理以及间接为建筑安装生产服务的各项费用。按现行规定，建筑安装工程间接费由企业管理费、财务费用和其他费用组成。企业管理费是指施工企业为组织施工生产经营活动所发生的管理费用。财务费用是指企业为筹集资金而发生的各项费用，包括企业经营期间发生的短期贷款利息净支出、汇兑净损失、调剂外汇手续费、金融

机构手续费、以及企业筹集资金发生的其他财务费用。其他费用是指按规定支付工程造价（定额）管理部门的定额编制管理费及劳动定额管理部门的定额测定费，以及按有关部门规定支付的上级管理费。

考点12、建筑安装工程费用中的利税和税金 建筑安装工程费用中的利润及税金是建筑安装企业职业为社会劳动所创造的那部分价值在建筑安装工程造价中的体现。利润是指按规定应计入建筑安装工程造价的利润。依据不同投资来源或工程类别，利润实行差别利润率。利润是按相应的计费基础乘以利润率确定的。建筑安装工程税金是指国家税法规定的应计入建筑安装工程造价的营业税、城乡维护建设税及教育费附加。

考点13、建设工程其他费用及其分类 工程建设其他费用是指从工程筹建到工程竣工收交付使用为止的整个建设期间，除建筑安装工程费用和设备、工器具购置费以外的，为保证工程建设顺利完成和交付使用后能够正常发挥效用而发生的一些费用。工程建设其他费用，按其内容大体可分为三类。第一类为土地使用费，由于工程项目固定于一定地点与地面相连接，必须占用一定量的土地，也就必然要发生为获得建设用地而支付的费用；第二类是与项目建设有关的费用；第三类是与未来企业生产和经营活动有关的费用。

考点14、建设单位管理费 建设单位管理费是指建设工程从立项、筹建、建设、联合试运转、竣工验收交付使用及后评价等全过程管理所需的费用。

考点15、勘察设计费 勘察设计费是指为本建设工程提供项目建议书、可行性研究报告及设计文件等所需费用。

考点16、研究试验费 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com