

2005监理考典之考点（投资控制部分）第七章 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/92/2021_2022_2005_E7_9B_91_E7_90_86_c59_92403.htm 第七章 建设工程施工阶段的投资控制

考点58、编制按时间进度的资金使用计划 编制按时间进度的资金使用计划，通常可利用控制项目进度的网络进一步扩充而得，即在建立网络图时，一方面确定完成各项工作所需花费的时间，另一方面同时确定完成这一工作的合适的投资支出预算。

考点59、绘制时间投资曲线 时间-投资累计曲线的绘制步骤如下。（1）确定工程项目进度计划，编制进度设计的横道图。（2）根据每单位时间内完成的实物工程量或投入的人力、物力和财力，计算单位时间（月或旬）的投资，在时标网络上按时间编制投资支出计划，如下图所示。（3）计算规定时间 t 计划累计完成的投资额，其计算方法为：各单位时间计划完成的投资额累加求和，可按下式计算：式中 Q_t 某时间 t 计划累计完成投资额； q_n 单位时间 n 的计划完成投资额； t 某规定计划时刻。（4）按各规定时间的 Q_t 值，绘制S形曲线，如下图所示。

考点60、施工阶段投资控制的措施 对施工阶段的投资控制应给予足够的重视，仅仅靠控制工程款的交付是不够的，应从组织、经济、技术、合同等多方面采取措施，控制投资。

（1）组织措施。1）在项目管理班子中落实从投资控制角度进行施工跟踪的人员、任务分工和职能分工。2）编制本阶段投资控制工作计划和详细的工作流程图。（2）经济措施。1）编制资金使用计划，确定、分解投资控制目标。对工程项目造价目标进行风险分析，并制定防范性对策。2）进

行工程计量。3) 复核工程付款账单，签发付款证书4) 在施工过程中进行投资跟踪控制，定期地进行投资实际支出值与计划目标值的比较；发现偏差，分析产生偏差的原因，采取纠偏措施。5) 协商确定工程变更的价款。审核竣工结算。6) 对工程施工过程中的投资支出作好分析与预测，经常与定期向建设单位提交项目投资控制及其存在问题的报告。(3) 技术措施。1) 对设计变更进行技术经济比较，严格控制设计变更。2) 继续寻找通过设计挖潜节约控制的可能性。3) 审核承包商编制的施工组织设计，对主要施工方案进行技术经济分析。(4) 合同措施。1) 做好工程施工记录，保存各种文件图纸，特别是注有实际施工变更情况的图纸，注意积累素材，为正确处理可能发生的索赔提供依据。参与处理索赔事宜。2) 参与合同修改、补充工作，着重考虑它对投资控制的影响。

考点61、工程计量

工程计量是指根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定，项目监理机构对承包商申报的已完成工程的工程量进行的核验。计量不仅是控制项目投资支出的关键环节，同时也是约束承包商履行合同义务、强化承包商合同意识的手段。FIDIC合同条件规定，业主对承包商的付款，是以工程师批准的付款证书为凭据的，工程师对计量支付有充分的批准权和否决权。对于不合格的工作和工程，工程师可以拒绝计量。同时，工程师通过按时计量，可以及时掌握承包商工作的进展情况和工程进度。

考点62、工程讲师均摊法、凭据法、估价法

所谓均摊法，就是对清单中某些项目的合同价款，按合同工期平均计量。如：为监理工程师提供宿舍，保养测量设备，保养气象记录设备，维护工地清洁和整洁等。这些项目都

有一个共同的特点，即每月均有发生。所谓凭据法，就是按照承包商提供的凭据进行计量支付。如建筑工程险保险费、第三方责任险保险费、履约保证金等项目，一般按凭据法进行计量支付。所谓估价法，就是按合同文件的规定，根据工程师估算的已完成的工程价值支付。如为工程师提供办公设施和生活设施，为工程师提供用车，为工程师提供测量设备、天气记录设备、通讯设备等项目。这类清单项目往往要购买几种仪器设备，当承包商对于某一项清单项目中规定购买的仪器设备不能一次购进时，则需采用估价法进行计量支付。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com