

主要时限小结及投资控制部分小结 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/92/2021_2022__E4_B8_BB_E8_A6_81_E6_97_B6_E9_c59_92443.htm 主要时限小结

1 24小时或48小时时限

1.1 隐蔽工程验收及中间验收(分部分项工程验收)：验收前48小时（通知） - 提前24小时（通知承延期 48小时，验收24小时后工程师不签字即视为已认可）。 1.2 单机无负荷试车：试车前48小时（通知） - 提前24小时（通知承延期 48小时，验收24小时后工程师不签字即视为已认可）。 1.3 工程师发出口头指令：48小时内（做书面确认） - 7天内（要求书面确认） - 48小时内（不答复视已确认，若承包方认为指令不合理收到指令24小时内提出要求修改的报告，工程师收到报告后24小时内做出决定，书面通知承包方。）。 1.4 不可抗力结束后48小时内，承包人向工程师提交清理与修复的费用报告及资料。如不可抗力持续发生，承包人每7天报告一次受害情况，不可抗力结束后14天内，承包方向工程师提交报告。 1.5 发现地下文物及障碍：发现文物，承包方4小时内通知工程师→工程师收到通知后24小时内报告文物部门(发包人承担费用及工期损失)。发现地下障碍物承包方8小时内通知工程师并提出处理方案，工程师收到后24小时内予以认可(或提出意见)，发包人承担费用及工期损失。

2 7天时限

2.1 申请延期开工：开工前7天（申请） - 48小时内（答复） 2.2 支付预付款：开工前7天 - 7天（未支付催款） 2.3 工程量计量：计量前7天（工程量报告） - 计量前24小时（通知参加）

3 14天时限

3.1 非承包方原因的工期延长：14天（申请延期报告） - 14天（答复） 3.2 合同价调整：14天（提调价报告）

- 14天（答复） 3.3 工程款支付：确认计量结果14天内（支付） - 发催款通知未付停工，停工56天（解约） 3.4 工程变更：变更前14天内（通承） - 14天内（提变更款报告） - 14天内（确认，无理由不确14天后认为被确认）。 4 28天时限 4.1 索赔工作：28天内（索赔意向通知） - 28天内（索赔报告和资料） - 28天内（答复或提意见，否则认为该索赔已被认可）。 4.2 竣工验收：（交竣工验收报告及资料）28天内（组织验收） - （在验收后）14天内（认可或提意见。在28天内不组织验收，自第29天起发包人承担工程保管及意外责任。在竣工验收后14天内不给予认可或提出意见，则视为已认可竣工报告。） 投资考核4 - 工程结算 1. 工程预付款的计算与扣回，起扣点的确定 工程预付款的扣回计算方式多种多样，总的说有两类：.1. 一类是题中给出了开始起扣的时间，然后按要求时间逐月按比例平均扣还 .2. 另一类是未给出开始起扣的时间，另计算起扣点(即起扣的时间)，这种算法多用于材料预付款的扣还。起扣点T的确定是根据这样的概念确定的。即尚未施工工程在合同额中的余额(合同额P-已完工程累计支付工程款总额T)中所占材料费 $(P-M) \times N\%$ ，正好相当于预付款数额M时起扣，(即从开工起累积支付工程款总数达到T时起扣)，从每期中间结算工程款中，按材料及构件占总费用的比重N%抵扣工程价款，即 $(P-T) \times N\% = M$ 所以起扣点 $T = P - M / N$ 2. 固定综合单价法计算工程进度款(参考案例题理解) 在中间结算的案例题中，如果要求你回答以下几个款项，应当注意分清它们的区别及计算方法，不要误算。 工程量价款是指在不考虑其他计费要求下，只按完成的工程量计算的纯工程进度款。 工程量价款 = 本期完成的工程量 × 相应的

综合单价 应签证的工程款是指在工程量价款的基础上考虑其他与工程款或合同价有关的计费项目(如工程量增减的调价、市场价格变动的调价、暂扣保留金(以后仍退还)等。应签证的工程款 = (工程量价款) × 调价系数 × (1 - 每个支付期的暂扣保留金比例) 其他应付款(如索赔额工程变更价款... ...) 应签发付款凭证款额指在应签证的工程款的基础上再扣除应由发包人收回的款额(如扣还预付款、罚金或违约费用等)以后, 在本期结算应签发在付款凭证上的款额。

进度考核6 - 实际进度与计划进度的比较方法 投资考核7 - 投资偏差分析

1. 用横道图比较实际进度与计划进度, 分析进度偏差 进度偏差分析方法有: 横道图法、S曲线法、香蕉线法、列表比较法 横道图法主要用于工程项目中某些工作实际进度与计划进度的局部比较。 匀速进展横道图比较法 画出: 进度计划、检查日期、进度条 非均匀速度进展的横道图比较法 画出: 进度计划、计划累计完成百分比、进度条、实际累计完成百分比、检查日期

2. 用横道图进行投资偏差分析 投资偏差分析方法有 (偏差原因分析见投资书165页或辅导324页) 优点 缺点 应用范围 横道图法 形象、直观、一目了然 反映信息量少

100Test 下载频道开通, 各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com