

06咨询案例复习要点(第五章投资估算) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/92/2021_2022_06_E5_92_A8_E8_AF_A2_E6_A1_c60_92596.htm 1. 投资估算的范围应与项目

建设方案设计所确定的研究范围和各单项工程内容相一致。

2. 投资估算内容包括：（1）建筑工程费；（2）设备与工器具购置费；（3）安装工程费；（4）工程建设其他费用

；（5）基本预备费；（6）涨价预备费；（7）建设期利息

；（8）流动资金。|（1）（3）（7）在交付使用后，形成固定资产。|预备费一般也按形成固定资产考虑。|（4）将分别形成固定资产、无形资产、其他资产。|（1）（6）构成不含建设期利息的建设投资。|（1）（7）称为建设投资。|（1）（3）称为工程费用。|（1）（5）静态投资。|（6）（7）动态投资。

3. 项目投入总资金包括：建设投资（含建设期利息）、流动资金。4. 投资估算内容：不含建设期利息的建设投资、建设期利息、流动资金。5. 投资前期工作包括机会研究、初步可研（项目建议书）、可研、评估四阶段。

6. 投资估算误差：机会研究阶段 $\pm 30\%$ 以内；初步可研 $\pm 20\%$ 以内；可研 $\pm 10\%$ 以内；评估阶段 $\pm 10\%$ 以内。7. 在工程设计的投标书中，除了包括方案设计的图文说明以外，还应包括工程的投资估算。合理的投资估算是满足工程招投标及城市建设方案设计竞选的需要。

第二节 分类投资估算

1. 建筑工程费估算方法：单位建筑工程投资估算法、单位实物工程量投资估算法、概算指标投资估算法。前2种方法简单，后1种要以较为详细的工程资料为基础，工作量较大。

2. 设备及工器具购置费由设备购置费、工具器具及生产家具

购置费组成。（1）设备购置费由设备原价和设备运杂费组成。（04年考过）1）设备原价指的是国产设备或进口设备的原价。2）设备运杂费指除设备原价之外的设备采购、运输、途中包装、仓库保管等方面的支出费用的总和。3）国产设备原价有两种：带有配件的原价、不带有配件的原价。计算时，一般采用带有配件的原价。4）国产非标准设备原价计算方法：成本计算估价法、系列设备插入估价法、分部组合估价法、定额估价法。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com