

06咨询案例复习要点(第四章建设方案设计) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/92/2021\\_2022\\_06\\_E5\\_92\\_A8\\_E8\\_AF\\_A2\\_E6\\_A1\\_c60\\_92598.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/92/2021_2022_06_E5_92_A8_E8_AF_A2_E6_A1_c60_92598.htm)

1. 建设方案设计包括建设规模、产品方案、原材料和燃料动力供应方案、工艺技术和设备方案、公用工程和辅助工程方案、环境保护方案、项目进度计划方案。

2. 建设方案设计的作用：建设方案设计是项目可研的重要组成部分，具有承上启下的作用：（1）在市场、资源研究的基础上，深入进行研究并提出实现项目和项目战略的工程和技术方案；（2）为投资估算、项目融资、成本分析、财务评价等后续工作提供条件；（3）反复开展的技术、经济比较，在逐步完善设计方案的同时，实现项目优化；（4）为项目的初步设计提供全面的基础方案和依据；（05考过）（5）有利于项目实施阶段的工作（资金筹措、技术贸易、设计、设备和材料订货、施工和安装等）的酝酿或准备。

（1）产品方案和建设规模

- 1) 产品方案的组合和比选
- 2) 推荐产品方案及其理由
- 3) 建设规模方案比选
- 4) 推荐建设规模及其理由

（2）生产工艺技术方案

- 1) 生产工艺（包括原料路线）
- 2) 生产流程
- 3) 工艺技术来源
- 4) 工艺技术方案
- 5) 自控技术方案的比选
- 6) 推荐方案及其理由

（3）主要生产设备方案

- 1) 主要设备选型
- 2) 主要设备来源
- 3) 推荐方案的设备清单

（4）厂址

- 1) 厂址所在位置现状
- 2) 厂址建设条件
- 3) 厂址条件比选
- 4) 推荐方案及其理由
- 5) 厂址地理位置图

（5）原材料、燃料供应

- 1) 主要原材料供应
- 2) 燃料供应
- 3) 主要原材料与燃料年需要量表

（6）总图运输

- 1) 总图布置
- 2) 场内外运输
- 3) 厂区道路布置
- 4) 系统管道规

划 (7) 土建工程方案 1) 主要建、构筑物的建筑特征、结构及面积方案 2) 扩建工程方案 3) 特殊基础工程方案 4) 土建工程量及“三材”用量估算 5) 技改项目原有建、构筑物利用情况 6) 主要建、构筑物工程一览表 (8) 环境保护 1) 厂址环境现状 2) 执行的标准 3) 项目主要污染源和污染物 4) 环境保护措施方案 5) 环境保护投资

3. 建设方案设计内容：  
(04考过) 4. 工业项目的建设方案设计的要求：(1) 符合有关政策、法规、规划的要求 (2) 满足业主单位对功能、盈利性的要求 (3) 采用先进、适用、前瞻性技术，提高竞争力和市场适应性 (4) 形成以人为本、美观的工厂环境，体现企业文化和企业形象 (5) 满足环保和可持续发展的要求 (6) 满足节水、节能要求 (7) 充分估计各类工程风险，采取规避措施，满足工程可靠性要求 (8) 多方案比选，节约投资和运行成本，满足投资和成本控制的要求 (9) 达到投资前期相应阶段的深度要求，为其他研究和决策提供依据

5. 投资前期研究建设方案设计深度的要求：(1) 初步可研阶段：方案设计应满足国家对项目建议书的内容和深度的要求。(2) 可研阶段方案设计应满足：1) 各主要条件和数据应有文件或意向书作为依据；2) 各层次建设方案设计经比选后提出倾向意见 3) 投资估算误差不超过  $\pm 10\%$  4) 最终使项目决策分析与评价的结论能满足投资决策的要求

第二节 建设方案设计的依据 1. 建设方案设计的依据：经批准的项目建议书、项目建议书的审批文件、业主委托书及其设想说明。(1) 作为项目建设前期工作的重要步骤，项目建议书(或初步可研)是建设项目投资决策前的总体设想。(2) 上级机构审批项目建议书后，其批件是可研阶段建设方案设计

的重要依据。 第三节 建设方案比选 对比点的比较方法 1. 不能用技术指标来表达的（企业文化符合程度、美观、工艺可靠性、对城市规划符合程度、对城市建设的贡献）。通常由专家组进行定性和定量分析相结合的评议，采用加权和不加权的计分方法。 2. 可以用技术经济来表达，但尚不直接反映项目可盈利性的（产量、质量、单位投资产量、单耗、环保指标）。经常用于专业设计方案的比选。 3. 直接反映项目盈利性的（净现值）。一般用于处理总体性或重要建设方案设计比选问题，主要方法有：（1）效益比选法（净现值、净年值、差额内部收益率）（2）费用比选法（费用现值、年费用） 第四节 建设方案总体设计 1. 大型或复杂的工程投资项目在进行建设方案设计时，应先进行总体设计，以免工作混乱或返工。业主单位应先选好项目建设方案总体设计咨询机构。 2. 建设方案总体设计的主要工作（1）产品方案和建设规模方案（2）编制主要工程项目一览表，对表中各分项目或单项工程提出建设方案实际要求（3）主要生产工艺技术方案（4）项目选址（包括外部配套条件）（5）原材料和各类投入物的供应、运输、储存方案（6）总图运输方案（7）对公用专业提出方案设计的统一技术措施 第（2）项是建设方案总体设计的重要工作。第（7）项是指对于建筑、结构、水、暖、电、自控等各公用专业，需要在设计方案总体设计时提出统一技术措施，以便整个项目的标准化。 3. 各生产装置分项目建设方案设计要求：工艺流程方案设计与主要设备计算及选型一般同时进行。在建设方案总体设计过程中已经明确的工艺流程和设备问题，应作为条件向分项目建设方案设计人提出。 100Test 下载频道开通，各类考试题

目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)