

项目决策分析与评价的第九讲第四节 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/92/2021_2022__E9_A1_B9_E7_9B_AE_E5_86_B3_E7_c60_92701.htm 第二节 分类投资估算（掌握）

一、建设投资(不含建设期利息)估算 (一)估算步骤 建设投资(不含建设期利息)估算的步骤如下：(1)分别估算各单项工程所需的建筑工程费、设备及工器具购置费和安装工程费。(2)在汇总各单项工程费用的基础上估算工程建设其他费用。(3)估算基本预备费和涨价预备费。(4)加和求得建设投资(不含建设期利息)总额。(二)建筑工程费估算 1. 估算内容 建筑工程费是指为建造永久性建筑物和构筑物所需要的费用，包括以下几部分内容：（问：建设单位临时设施费属于建筑工程费否？）(1)各类房屋建筑工程和列入房屋建筑工程预算的供水、供暖、卫生、通风、煤气等设备费用及其装设、油饰工程的费用，列入建筑工程预算的各种管道、电力、电信和电缆导线敷设工程的费用。(2)设备基础、支柱、工作台、烟囱、水塔、水池、灰塔等建筑工程以及各种窑炉的砌筑工程和金属结构工程的费用。(3)为施工而进行的场地平整，原有建筑物和障碍物的拆除以及施工临时用水、电、气、路和完工后的场地清理，环境绿化、美化等工作的费用。(4)矿井开凿、井巷延伸、露天矿剥离，石油、天然气钻井，修建铁路、公路、桥梁、水库、堤坝、灌渠及防洪等工程的费用。 2. 估算方法 建筑工程费的估算方法有单位建筑工程投资估算法(以单位建筑工程量投资乘以建筑工程总量)、单位实物工程量投资估算法(以单位实物工程量投资乘以实物工程总量)和概算指标投资估算法。前两种方法比较简单，后一种方

法要以较为详细的工程资料为基础，工作量较大，可根据具体条件和要求选用。例题：建筑工程费的估算方法中有一种方法要以较为详细的工程资料为基础，工作量较大，它是（ ）。 A、单位建筑工程投资估算法 B、单位实物工程量投资估算法 C、概算指标投资估算法 D、扩大指标估算法答案：C分析：A、B两种方法比较简单，D是流动资金的估算方法。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com