

项目决策分析与评价的第六讲第二节 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/92/2021_2022__E9_A1_B9_E7_9B_AE_E5_86_B3_E7_c60_92722.htm 三、内容讲解第四章 建设方案设计第七节 项目选址（熟悉）

新建项目在已进行的建设规模、生产工艺及其投入物料等基础研究之后，就应为项目选择合适的建厂地区和场(厂)址。重大项目应当从比较广泛的范围内选择几个建厂地区，并在一个地区内详细调研几个可供选择的场(厂)址，进行综合比选。初步可行性研究(或项目建议书)阶段，应组织多专业联合工作组，对多场(厂)址进行调研和分析，形成专题报告，提出场(厂)址的预选意见。

可行性研究阶段，应对各项建设条件逐一落实，深化选址的技术经济分析，并提出场(厂)址推荐意见。

一、项目选址应考虑的因素

(一)自然因素 自然因素包括自然资源和自然条件。

(二)经济技术因素 经济技术因素包括拟选地的经济实力、协作条件、基础设施、技术水平、市场潜力、人口素质与数量等。

(三)运输和地理位置因素 运费是生产成本的重要部分。选址要在原料、燃料、产品销售地的关系中综合研究，寻求最小运费点。地理位置因素是指建设项目拟选地点与资源产地、经济发达地区、水陆交通干线及港口、大中城市、消费市场等的空间关系。

(四)社会、政治因素和管理机构素质

二、项目选址的原则和要求

(一)项目选址的基本原则

(1)符合国家、地区和城乡规划的要求。

(2)满足项目对原材料、能源、水和人力的供应，生产工艺和营销的要求。

(3)节约和效益的原则，尽力做到降低建设投资，节省运费，减少成本，提高利润。

(4)安全的原则，防洪、防震、防地质灾害、战争

危害。(5)实事求是的原则，对多个场(厂)址调查研究，进行科学分析和比选。(6)节约项目用地，尽量不占或少占农田。(7)注意环境保护，以人为本，减少对生态和环境的影响。(二)项目选址的基本要求 上述基本原则，可以分解为以下具体要求：1. 区域位置 2. 场(厂)址面积 3. 地形和地貌 4. 交通运输 5. 原材料供应 6. 给水排水 7. 动力供应 8. 工程地质与水文地质 9. 气象 10. 协作条件 11. 环境影响 12. 人力资源 13. 施工条件 14. 场地价格例题：下列那些不是项目选址的基本要求()。 A、区域位置 B、人力资源 C、施工条件 D、资金的可供供应量答案：D分析：D、资金的可供供应量是确定项目建设规模应考虑的因素和内容。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com