

项目决策分析与评价的第六讲第三节 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/92/2021_2022__E9_A1_B9_E7_9B_AE_E5_86_B3_E7_c60_92723.htm

三、项目场(厂)址的比选(一)场(厂)址比选的主要内容 1. 工程技术条件 按要求比选的内容列表，填入各方案的条件或数据。工程条件的主要内容有：占用土地种类及面积、地形地貌气候条件、地质条件、地震条件、征地拆迁移民安置条件、社会依托条件、环境条件、交通运输条件、施工条件等。如表42所示。 2. 投资费用 主要有土地购置费、场地平整费、基础工程费、厂外运输投资、厂外公用工程投资、防洪工程投资、环境保护投资以及施工临时设施费用等。如表43所示。 3. 运营费用 主要包括原材料、燃料及运输费、产品运输费、动力费、排污费和其他运营费用，如表44所示。 4. 选址中的几项专题比选工作 根据项目特点，在项目选址中可能需要对以下方面进行专题研究比选，主要有：(1)运输费用比选。 主要比较投入物和产品运输条件，以选择运输距离短、运输费用小的方案。对于海运，需要了解港口设施的详细资料，包括水深、起重能力、停靠港船只的吨位、仓库设施、保管费用、运输条件、安全等。公路运输时，除运费外，还应说明公路等级、道路及桥梁的宽度、通过能力、可能移交给项目的养路责任等。还应考虑现有公路的承受能力与阻塞可能性，是否需要扩建或新建道路。对铁路运输，应考核铁路的运输能力、装卸设施、仓库及储存设施，可能发生的季节性阻塞等。对水运，应考虑河流及运河的宽度、深度、可使用船舶的装载能力及其他有关问题。各场址的现有设施都可能存在制约因素，应考

虑到新建铁路、港口、公路的投资问题，这种费用可能使该场址变得不合算。对各种情况，都应估算费用，然后汇总比较。(2)投入物方案比选。(3)靠近原料产地还是靠近市场的比选。该项比选与上述两项比选有相辅相成的关系。(4)供水和排污处理方案比选。(5)动力方案比选。(6)人力资源条件比选。(7)土地使用条件和费用的比较。(二)场(厂)址比选的方法场(厂)址比选的方法主要有评分比选法、费用比选法和净现值与差额内部收益率法等效益比选法，详见《现代咨询方法与实务》。实践中可根据具体情况选用。一般采用定性分析和定量分析相结合的方法。

四、项目选址报告的主要内容

对于重大项目，在决策分析与评价的初期阶段(项目建议书阶段)需要对项目场(厂)址专门研究，提出项目选址报告，其主要内容包括以下几个方面：

(一)概述 扼要叙述选址依据、原则、工作组及工作过程。对几个场址方案简单叙述，指出推荐场(厂)址。

(二)主要选址指标说明项目的性质、生产特点及要求，并列出主要选址指标：

- (1)建设规模。
- (2)全厂占地面积，其中厂区占地、生活区占地。
- (3)全厂建筑面积，其中厂区建筑面积、生活区建筑面积。
- (4)全厂职工总人数。
- (5)项目用电量，全厂设备安装总容量及需要容量。
- (6)项目用水量。
- (7)项目用蒸汽量。
- (8)项目耗煤及其他燃料用量。
- (9)项目全年运输量，其中运入和运出量。

(三)场(厂)址方案比较应进行场(厂)址方案技术经济综合比较，并将比较结果概括在场(厂)址方案技术经济比较表中。

(四)其他专题分析 说明所进行的其他专题分析。

(五)提出项目选址意见 通过方案比较，提出倾向意见。并描述推荐方案场(厂)址概况、优缺点和推荐理由，建厂后对自然风景、社会环境、交通、公用设施等的

影响，供上级机关和投资方审批。对推荐场(厂)址方案的描述应包括下列内容：1．区域位置及场(厂)址概况2．占地及拆迁情况3．工程地质及水文地质情况4．地震及洪水情况5．气象资料6．交通运输7．给水排水8．供电及通讯9．原料、材料、燃料的供应情况10．社会经济状况(六)提出对下一步工作的建议例题：对于重大项目，在决策分析与评价的初期阶段(项目建议书阶段)需要对项目场(厂)址专门研究，提出项目选址报告，其主要内容包括主要选址指标。属于主要选址指标的是()。A、建设规模B、全厂职工总人数C、项目全年运输量D、工程技术条件E、投资费用答案：A、B、C分析：D、E为场(厂)址比选的主要内容，不是主要选址指标。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问www.100test.com