

项目决策分析与评价第四章建设方案设计第四节建设方案总体设计 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/92/2021_2022__E9_A1_B9_E7_9B_AE_E5_86_B3_E7_c60_92735.htm 第二节 建设方案设计的依据 第三节 建设方案比选 第四节 建设方案总体设计（掌握）

大型或复杂的工业投资项目在进行建设方案设计时，应先进行总体设计，以免工作混乱和返工。业主单位应首先选好项目的建设方案总体设计咨询机构。

一、建设方案总体设计的主要工作

建设方案总体设计一般要抓以下七项工作。

- (1)产品方案和建设规模方案。
- (2)编制主要工程项目一览表，对表中各分项目或单项工程提出建设方案设计的要求。
- (3)主要生产技术方案。
- (4)项目选址(包括外部配套条件)。
- (5)原材料与各类投入物的供应、运输与储存方案。
- (6)总图运输方案。
- (7)对公用专业提出方案设计的统一技术措施。

以上前六项工作的成果在可行性研究报告中将各形成一章，具体内容和要求见后面各节。第(2)项是建设方案总体设计的重要工作，要求按项目的具体情况，列出各个分项目，编制成主要工程项目一览表，并逐一提出建设方案设计的要求。有的特大或特别复杂项目，例如一个石化基地，下面第一层次的分项目可以是电厂、水厂、炼油厂等，每个都需要若干亿投资。这些电厂、水厂、炼油厂等需要继续分解到第二、三层次，才是具体的生产装置、车间和构筑物。有的项目可以直接分解到装置、车间和构筑物。无论项目需要划分成多少层，所有层次的建设方案设计都必须服从上一层建设方案设计的要求。

第(7)项是指对于建筑、结构、水、暖、电、自控等各公用专业，需要在建设方案总体设计时提出统一技术措施，以利于

整个项目的标准化。对于需要由多个机构分别参与建设方案设计的大型和特大型项目，这项工作尤其重要。投资估算和财务分析人员应尽早参与建设方案设计工作，尽早建立计算机财务分析模型，以利于各专业建设方案设计的比选、投资控制和效益分析。随着研究工作的进展，这部分工作将逐步发展为可行性研究报告的投资估算和财务评价章节。例题：建设方案总体设计的主要工作有七项，其中重要的是（ ）。A、产品方案和建设规模方案B、编制主要工程项目一览表，对表中分项目或单项工程提出建设方案设计的要求C、原材料与各类投入物的供应、运输与储存方案D、总图运输方案E、对公用专业提出方案设计的统一技术措施答案：B、E分析：B项中要求按项目的具体情况列出各个分项目，项目的各层都应服从上一层的建设方案设计的要求；E项中需提出统一技术措施以利于整个项目的标准化。参见P39-P40。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com