

项目决策与分析复习重点与习题(第五章) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/92/2021\\_2022\\_\\_E9\\_A1\\_B9\\_E7\\_9B\\_AE\\_E5\\_86\\_B3\\_E7\\_c60\\_92768.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/92/2021_2022__E9_A1_B9_E7_9B_AE_E5_86_B3_E7_c60_92768.htm)

第五章 投资估算 一、考试要求与内容辅导 (一) 考试要求 1. 熟悉投资估算的范围、内容和要求，以及项目投入总资金和分年投资计划的编制。 2. 掌握建设投资(不含建设期利息)、建设期利息和流动资金的构成和估算。(二) 内容辅导 本章内容是拟建项目的投资估算。涉及投资估算的范围、目的、作用、依据、内容和估算方法及步骤。投资估算是在选定的建设方案的基础上进行的，估算的结果作为项目融资的依据。进行项目投资估算时，首先应明确投资估算的范围--就是项目建设方案设计及各单项工程所确定的研究范围。在此基础上，估算投资项目所需资金投入，并测算建设期内分年资金的需要量。

1. 明确项目投资的费用构成--建设投资(不含建设期利息)构成：(1) 建筑工程费(2) 设备及工器具购置费；(3) 安装工程费；(4) 工程建设其他费用；(5) 基本预备费；(6) 涨价预备费；(7) 建设期利息；(8) 流动资金。 2. 进行投资估算--根据投资估算的范围，确定各单项工程的建设内容及工程量，根据投资项目所处的阶段，估算深度的要求，采用恰当的方法，进行估算，做到不漏项、不重复。(1) 建设投资的估算：(不含建设期利息) 第一步：分别估算各单项工程的工程费用(包括各单项工程所需建设工程费、设备及工器具购置费和安装工程费)，然后汇总得到拟建项目的工程费用。 第二步：工程建设其他费用估算：应按国家有关部门或行业规定的内容、计算方法和费率或取费标准分

项估算，具体估算方法参见《现代咨询方法与实务》，最后应编制工程建设其他费用估算表。第三步：基本预备费的估算 基本预备费=（工程费用+工程建设其他费用）×基本预备费率 其中工程费用、工程建设的其他费用，可由上面步骤的计算结果获得，只要将基本预备费率代入上式，计算即可获得结果。第四步：涨价预备费的估算 计算基数--拟建项目的工程费用，计算公式见教材P118。第五步：汇总各项费用，编制建设投资估算表，并进行分析--投资比例的合理性分析，即单位生产能力（或使用效益）投资指标的先进性进行分析。（2）建设期利息估算--应计入固定资产的原值。建设期利息估算涉及的因素（见教材P119）。计算方法（见教材P119）。（3）流动资金的估算--是分年估算的，最后还应编制流动资金估算表。在估算流动资金时应注意一些问题（见教材）。3．编制项目投入总资金估算汇总表。4．编制分期投资计划表--在编制项目资金筹措计划表的基础上进行。在实际操作中，通常将两表结合在一起，称为"投资使用与资金筹措计划表"。本章的重点内容是建设投资（不含建设期利息）、建设期利息和流动资金的构成和估算，学习时要有所侧重。

二、复习题（一）单项选择题

- 1．投资估算误差在可行性研究阶段要求的范围（）。A．±10%以内 B．±20%以内 C．±30%以内 D．30%
- 2．建设投资估算中，"估算基本预备费和涨价费"是第（）步。A．一 B．二 C．三 D．四
- 3．勘察设计费在费用估算中属于（）A．建筑工程费 B．安装工程费 C．基本预备费 D．工程建设其他费用
- 4．在费用估算中，包装费属于（）。A．建筑工程费 B．设备购置费 C．安装工程费 D．工程建设其他费用
- 5．项目决策分析与评价中

，流动负债主要考虑（ ）。 A．应收账款 B．现金 C．存货 D．应付账款

6．进口关税属于（ ）。 A．设备货价费 B．国内运杂费 C．进口从属费 D．国外运杂费

7．办公及生活家具购置费在估算时属于（ ）。 A．安装工程费 B．工程建设其他费用 C．设备及工器具购置费 D．建筑工程费

8．土地使用费在估算时属于（ ）。 A.安装工程费 B．工程建设其他费用 C．设备及工器具购置费 D．建筑工程费

9．一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用属于（ ）。 A．安装工程费 B．工程建设其他费用 C．设备及工器具购置费 D．基本预备费

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)