

咨询师项目决策分析与评价复习笔记（四）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/92/2021_2022__E5_92_A8_E8_AF_A2_E5_B8_88_E9_c60_92957.htm 第四章 建设方案设计

4.1 建设方案设计的作用、内容和要求 4.1.1 建设方案设计的五大作用

1. 以市场分析、资源研究的成果为基础，对工程和技术方案进行深入研究和初步确定；2. 是投资估算、项目融资、成本分析、财务评价等后续工作的依据和条件；3. 从技术、经济角度进行方案比较，不仅可以完善设计方案还能实现项目的优化；4. 为项目的初步设计提供全面的基础方案和依据；5. 为项目实施阶段的工作（如资金筹措、技术贸易、设计、设备材料订货、施工和安装等）的准备提供依据。

4.1.2 建设方案设计的十三项内容

1. 产品方案和建设规模 2. 生产工艺技术方案 3. 主要生产设备方案 4. 场（厂）址 5. 原材料、燃料供应 6. 总图运输 7. 土建工程方案 8. 公用、辅助及厂外配套工程 9. 节能、节水 10. 环境保护 11. 劳动安全、卫生与消防 12. 组织机构与人力资源配置 13. 项目进度计划

4.1.3 建设方案设计的九项要求

1. 符合有关政策、法规和规划要求；2. 满足业主在投资方面对项目功能、赢利性要求；3. 要有项目竞争力和市场适应性，采用先进、适用、前瞻性技术；4. 塑造企业文化和企业形象，体现以人为本思想，创造美好工厂环境；5. 满足环保和可持续发展的要求；6. 满足节能、节水要求；7. 采取措施规避项目中各类工程风险，满足工程可靠性要求；8. 按照节约投资和运营成本的要求，进行多方案比选；9. 满足投资前期相应阶段的深度要求，是其他研究和决策分析的依据。

4.1.4 建设方案设计的深度要求（投资前期）

1. 初可

研阶段：满足国家对项目建议书的深度要求；2. 可研阶段：满足 a) 以文件或意向书作为各主要条件和数据的依据；b) 比选各层次建设方案后提出倾向意见；c) 投资估算误差不应超过 $\pm 10\%$ ；e) 项目决策分析与评价的结论最终能满足投资决策的需要。

4.2 建设方案设计的依据

4.2.1 建设方案设计的依据：

经批准的项目建议书， 项目建议书的审批文件， 业主单位的委托书和其设想说明。 100Test 下载频道开通， 各类考试题目直接下载。 详细请访问 www.100test.com