

项目决策分析与评价讲义(八) PDF转换可能丢失图片或格式
，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/93/2021_2022__E9_A1_B9_E7_9B_AE_E5_86_B3_E7_c60_93026.htm

第八讲 一、内容提要

第一节 概述 一、投资估算的范围与内容 二、投资估算的深度与要求 三、投资估算的依据与作用 第二节 分类投资估算

一、建设投资(不含建设期利息)估算 二、建设期利息估算 三、流动资金估算 第三节 项目投入总资金与分期投资计划 一、

项目投入总资金 二、分年投资计划 二、重点、难点 第二节

分类投资估算 一、建设投资(不含建设期利息)估算 二、建设期利息估算 三、流动资金估算 三、内容讲解 第五章 投资估算

第一节 概述 一、投资估算的范围与内容(熟悉) 投资估算是在对项目的建设规模、技术方案、设备方案、工程方案及项目进度计划等进行研究并初步确定的基础上，估算项目投入总资金(包括建设投资和流动资金)，并测算建设期内分

年资金需要量的过程。 例题：投资估算的内容是估算()及建设期内分年资金需要量的过程。 A、建筑工程费 B、工程费用 C、建设投资 D、项目投入总资金 答案：D 分析：流动资金属于投资估算的内容，而A、B、C都不包含。进行投资估算，首先要明确投资估算的范围。投资估算的范围应与项目建设方案设计所确定的研究范围和各单项工程内容相一致。

项目投入总资金由建设投资(含建设期利息)和流动资金两项构成。投资估算时，需对不含建设期利息的建设投资、建设期利息和流动资金各项内容分别进行估算。投资估算的具体内容包括：(1)建筑工程费。(2)设备及工器具购置费。(3)安装工程费。(4)工程建设其他费用。(5)基本预备费。(6)涨价

预备费。(7)价差预备费。(8)建设期利息。投资估算的范围应与项目建设方案设计所确定的研究范围和各单项工程内容相一致。项目投入总资金由建设投资(含建设期利息)和流动资金两项构成。投资估算时，需对不含建设期利息的建设投资、建设期利息和流动资金各项内容分别进行估算。投资估算的具体内容包括：(1)建筑工程费。(2)设备及工器具购置费。(3)安装工程费。(4)工程建设其他费用。(5)基本预备费。(6)涨价

预备费。(7)价差预备费。(8)建设期利息。投资估算的范围应与项目建设方案设计所确定的研究范围和各单项工程内容相一致。项目投入总资金由建设投资(含建设期利息)和流动资金两项构成。投资估算时，需对不含建设期利息的建设投资、建设期利息和流动资金各项内容分别进行估算。投资估算的具体内容包括：(1)建筑工程费。(2)设备及工器具购置费。(3)安装工程费。(4)工程建设其他费用。(5)基本预备费。(6)涨价

预备费。(7)价差预备费。(8)建设期利息。投资估算的范围应与项目建设方案设计所确定的研究范围和各单项工程内容相一致。项目投入总资金由建设投资(含建设期利息)和流动资金两项构成。投资估算时，需对不含建设期利息的建设投资、建设期利息和流动资金各项内容分别进行估算。投资估算的具体内容包括：(1)建筑工程费。(2)设备及工器具购置费。(3)安装工程费。(4)工程建设其他费用。(5)基本预备费。(6)涨价

预备费。(7)价差预备费。(8)建设期利息。投资估算的范围应与项目建设方案设计所确定的研究范围和各单项工程内容相一致。项目投入总资金由建设投资(含建设期利息)和流动资金两项构成。投资估算时，需对不含建设期利息的建设投资、建设期利息和流动资金各项内容分别进行估算。投资估算的具体内容包括：(1)建筑工程费。(2)设备及工器具购置费。(3)安装工程费。(4)工程建设其他费用。(5)基本预备费。(6)涨价

预备费。(7)价差预备费。(8)建设期利息。投资估算的范围应与项目建设方案设计所确定的研究范围和各单项工程内容相一致。项目投入总资金由建设投资(含建设期利息)和流动资金两项构成。投资估算时，需对不含建设期利息的建设投资、建设期利息和流动资金各项内容分别进行估算。投资估算的具体内容包括：(1)建筑工程费。(2)设备及工器具购置费。(3)安装工程费。(4)工程建设其他费用。(5)基本预备费。(6)涨价

预备费。(7)建设期利息。(8)流动资金。在上述构成中，前六项构成不含建设期利息的建设投资。再加上第七项建设期利息，就称为建设投资。建设投资部分又可分为静态投资和动态投资两部分。静态投资部分由建筑工程费、设备及工器具购置费、安装工程费、工程建设其他费用、基本预备费构成；动态投资部分由涨价预备费和建设期利息构成。例题：建设投资包括（ ）。A、建筑工程费，设备及工器具购置费，安装工程费 B、建筑工程费，设备及工器具购置费，安装工程费，工程建设其他费用，基本预备费 C、建筑工程费，设备及工器具购置费，安装工程费，工程建设其他费用，基本预备费，涨价预备费，建设期利息 D、建筑工程费，设备及工器具购置费，安装工程费，工程建设其他费用，基本预备费，涨价预备费，建设期利息，流动资金 答案：C 分析

：A为工程费用，B为静态投资部分，D为项目投入总资金。例题：静态投资部分包括（ ）。A、建筑工程费，设备及工器具购置费，安装工程费 B、建筑工程费，设备及工器具购置费，安装工程费，工程建设其他费用 C、建筑工程费，设备及工器具购置费，安装工程费，工程建设其他费用，基本预备费 D、建筑工程费，设备及工器具购置费，安装工程费，工程建设其他费用，基本预备费，流动资金 答案：C 分析：静态投资部分由建筑工程费、设备及工器具购置费、安装工程费、工程建设其他费用、基本预备费构成。建设投资扣除动态投资部分（涨价预备费和建设期利息）得到静态投资部分。例题：动态投资部分由（ ）构成。A、工程建设其他费用 B、基本预备费 C、涨价预备费 D、建设期利息 E、流动资金 答案：C、D 分析：A、B属于静态投资，E属于项目投

入总资金(包括建设投资和流动资金)。二、投资估算的深度与要求(熟悉)投资项目前期工作可以概括为机会研究、初步可行性研究(项目建议书)、可行性研究、评估四个阶段。

例题：投资项目前期工作可以概括为()阶段。A、机会研究 B、项目建议书 C、可行性研究 D、评估 E、决策审批 答案

：A、B、C、D 分析：投资项目前期工作可以概括为机会研究、初步可行性研究(项目建议书)、可行性研究、评估四个阶段。决策审批阶段是项目决策分析与评价的工作程序之一。

一定要注意投资项目前期工作、项目决策分析与评价工作程序二者之间的区别。例题：投资项目前期机会研究阶段对

投资估算误差的要求为()。A、 $\pm 30\%$ B、 $\pm 30\%$ 以内

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com