

项目决策分析与评价讲义(五) PDF转换可能丢失图片或格式
，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/93/2021_2022__E9_A1_B9_E7_9B_AE_E5_86_B3_E7_c60_93048.htm 第五讲 一、内容提要 1、项目选址应考虑的因素 2、项目选址的原则和要求 3、项目场(厂)址的比选 4、项目选址报告的主要内容 5、原材料供应方案 6、燃料供应方案 7、原材料和燃料供应方案的比选 8、厂外配套工程的类别 9、厂外配套工程的设计原则 二、重点、难点 第八节 原材料与燃料供应 三、内容讲解 第四章 建设方案设计 第七节 项目选址(熟悉) 新建项目在已进行的建设规模、生产工艺及其投入物料等基础研究之后，就应为项目选择合适的建厂地区和场(厂)址。重大项目应当从比较广泛的范围内选择几个建厂地区，并在一个地区内详细调研几个可供选择的场(厂)址，进行综合比选。初步可行性研究(或项目建议书)阶段，应组织多专业联合工作组，对多场(厂)址进行调研和分析，形成专题报告，提出场(厂)址的预选意见。例题：()阶段，应组织多专业联合工作组，对多场(厂)址进行调研和分析，形成专题报告，提出场(厂)址的预选意见。 A、投资机会研究 B、项目建议书 C、初步可行性研究 D、可行性研究 E、项目评估研究 答案： B、 C 分析：初步可行性研究(或项目建议书)阶段，应组织多专业联合工作组，对多场(厂)址进行调研和分析，形成专题报告，提出场(厂)址的预选意见。可行性研究阶段，应对各项建设条件逐一落实，深化选址的技术经济分析，并提出场(厂)址推荐意见。例题：()，应对各项建设条件逐一落实，深化选址的技术经济分析，并提出场(厂)址推荐意见。 A、投资机会研究阶段 B、初步

可行性研究阶段 C、可行性研究阶段 D、项目评估阶段 答案：
： C 分析：可行性研究阶段，应对各项建设条件逐一落实，深化选址的技术经济分析，并提出场(厂)址推荐意见。

一、项目选址应考虑的因素 有的项目因业主单位已预先确定地址，从而使选址问题变得简单。对多数大型项目而言，选址涉及因素较多，面临的问题比较复杂，需要由多专业工作组进行专题研究。

(一) 自然因素 自然因素包括自然资源和自然条件。自然资源包括矿产资源、水资源、土地资源、海洋资源、气象资源等。某些大中型建设项目选址主要受某种或几种资源赋存状况的影响。许多项目本身并不直接使用矿产资源，也要了解占地的矿产资源状况。因为非经国务院有关部门批准，不得覆盖重要矿床。用水量大的项目选址取决于水源的开发条件、水量、水质以及可能对地区生态环境的影响。自然条件包括地形、地貌及占地面积、工程地质、水文地质等。有些项目本身并无对环境的不利影响，但对环境影响的结果甚为敏感。

例题：不属于项目选址中自然条件方面应考虑因素的是 ()。

A、要避开高压输电线路，不压城市地下管线。 B、力求平坦且略有坡度 C、地耐力要满足所建设项目的要求 D、地下建筑物、构筑物、工程管线较多的项目应尽量选在地下水位较低的地段 答案：A 分析：A为项目选址的基本要求。

(二) 经济技术因素 经济技术因素包括拟选地的经济实力、协作条件、基础设施、技术水平、市场潜力、人口素质与数量等。它们是工业化的结果，又反过来对工业发展与项目选址产生影响。

例题：不属于经济技术因素的是 ()。

A、基础设施 B、人口数量 C、开发战略和鼓励、限制、禁止政策等 D、市场潜力 答案：C 分析：C属于社会、政治

因素和管理机构素质。(三)运输和地理位置因素 运费是生产成本的重要部分。选址要在原料、燃料、产品销售地的关系中综合研究，寻求最小运费点。地理位置因素是指建设项目拟选地点与资源产地、经济发达地区、水陆交通干线及港口、大中城市、消费市场等的空间关系。有利的地理位置往往有好的经济协作条件，能方便地获得原料、燃料、技术和信息。例题：运费是生产成本的重要部分。选址要在几种因素的影响下，寻求最小运费点。下列选择中，不属于此种因素的是（ ）。A、原料 B、燃料 C、产品销售地 D、生产设备的生产位置 答案：D 分析：运费是生产成本的重要部分。选址要在原料、燃料、产品销售地的关系中综合研究，寻求最小运费点。(四)社会、政治因素和管理机构素质 例题：项目选址应考虑的因素有（ ）A、自然资源和自然条件 B、社会、政治因素和管理机构素质 C、当地的气候条件 D、经济技术因素 E、运输和地理位置因素 答案：A、B、D、E 分析：项目选址应考虑的因素 (一)自然因素 (二)经济技术因素 (三)运输和地理位置因素 (四)社会、政治因素和管理机构素质

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com