

工程咨询概论讲义（八）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/93/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E5_92_A8_E8_c60_93539.htm 第八讲 一、内容提要 1

、项目建设准备阶段的咨询；2、项目实施阶段的咨询 二、重点、难点 熟悉项目建设准备、实施阶段咨询的基本目的和要求。 三、内容讲解 第四章 工程咨询的服务内容（上） 第三节 项目建设准备阶段的咨询 项目建设准备阶段的咨询包括勘察、设计、融资咨询、工程和设备的招标评标、开工准备等咨询内容。

一、工程勘察设计（一）勘察和设计的概念 所谓建设工程勘察，是指根据建设工程的要求，查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征和岩土工程条件，编制建设工程勘察文件的工作。 所谓建设工程设计，是指根据建设工程的要求，对建设工程所需的技术、经济、资源、环境等条件进行更加深入细致的分析，编制建设设计文件和绘制施工图的工作。

例题1：所谓工程建设勘察是指（）。 A．根据建设工程要求，查明，分析，评价建设场地地质、地理环境特性和岩土工程条件、编制建设工程勘察文件的工作 B．根据建设工程要求，对建设工程所需的技术，经济、资源、环境等条件进行更加深入细致分析，编制建设文件和绘制施工图的工作 C．遵行国家颁布的《建筑工程勘察设计管理条例》等现行有关规章制度，从事建设工程勘察 D．以上说法都不对 答案：A。

（二）工程勘察的目的、内容和质量要求 工程勘察的目的是为工程建设单位及工程设计单位提供地质、测量、水文、地震等勘察文件，以满足建设工程规划、选址、设计、岩土治理和施工的需要。 一般情况下，设计单位提出准确的范

围与深度要求，由勘察单位组织完成。提交的勘察文件不仅应提供图纸，还要写出文字说明。勘察单位要确保其勘察成果符合国家标准、规范、规程，特别是要严格执行国家强制性标准、规范和规程。勘察单位要加强对原始资料收集、现场踏勘、勘察纲要编制和成果处理各环节的质量控制。勘察单位应认真做好后期服务工作，参加工程地基基础检验，参加与地基基础有关工程质量事故调查，并配合设计单位提出技术处理方案。勘察单位要对勘察质量承担相应的经济责任与法律责任。勘察单位内部要建立质量责任制度，明确各自的质量责任。

(三) 工程设计的作用和内容 工程设计是对拟建工程的生产工艺流程、设备选型、建筑物外型和内部空间布置、结构构造、建筑群的组合以及与周围环境的相互联系等方面提出清晰、明确、详细的概念，并体现于图纸和文件上的技术经济工作。其主要目的是解决如何进行建设的具体工程技术和经济问题。按我国习惯，一般工程设计分为“初步设计”和“施工图设计”两个阶段；大型工程或技术程度高难的工程，分为“技术设计”、“初步设计”和“施工图设计”三个阶段。设计文件应当符合国家规定的设计深度要求，并注明工程合理使用年限。各设计阶段主要内容及深度要求：

1. 初步设计 一般来讲，它是项目的宏观设计，即项目的总体设计、布局设计、主要的工艺流程、设备的选型和安装设计、土建工程量及费用的估算等。
2. 施工图设计 施工图设计(详细设计)的主要内容是根据批准的初步设计，绘制出正确、完整和尽可能详细的建筑、安装图纸。

二、项目融资咨询 在项目周期中，项目融资问题主要贯穿于项目策划和项目准备两个过程中。项目策划决策阶段的融资咨询主要

是从项目投资的角度，通过分析研究提出项目的融资方案，为投资决策服务。项目准备阶段的融资咨询主要从项目法人和企业的角度，调整和落实融资方案，为项目筹资和企业理财服务的，同时可以为贷款银行提供融资方法和融资条件方面的咨询服务。项目准备阶段融资咨询的重要工作包括：帮助业主根据实际情况优化和落实融资方案；参与银行贷款谈判、拟订贷款条件、签订贷款协议；研究融资条件、测算融资成本、分析实际融资条件的变化及其对项目效益的影响；分析融资变化可能产生的风险及对策等。该阶段融资咨询应考虑的内容包括：项目财务风险最低，股东权益最大化。内容涉及项目的资金来源是否可靠，资金数量能否满足项目的需要；财务杠杆的选用是否恰当，项目的债务清偿能力，能否全部偿还贷款的本息和其他债务；项目的财务管理制度是否健全；股东的权益投资能否收回，股东能够获得的投资回报。重点是要预测项目计算期内基于融资主体的完整的现金流量。例题2．项目准备阶段融资咨询应考虑以下()。A．项目财务风险最低 B．股东权益最优化

100Test 下载频道开通，
各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com