

工程咨询概论讲义（七）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/93/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E5_92_A8_E8_c60_93546.htm 第七讲 一、内容提要 1

、宏观经济咨询.2、项目前期的工程咨询 二、重点、难点（一）熟悉宏观经济建设咨询和项目前期阶段咨询的基本目的和要求。（二）掌握工程项目建设前期阶段咨询主要任务的要求。三、内容讲解 第四章 工程咨询的服务内容 第一节 宏观经济咨询 一、规划咨询（一）规划咨询的范畴 规划是为经济和社会发展而制订的中长远蓝图，可以分为区域(地区)规划和行业(部门)规划。规划咨询就是为制订规划而提供的咨询服务，其目的就是为国家及其行业和地方投资决策服务，提高投资效益，搞好区域或行业的发展规划。发展规划即中长期规划，是为实现发展战略的分阶段目标而进行的谋划与安排。 例题1．规划是为经济和社会发展而制订的中长远蓝图，可分为()。 A．综合规划和专项规划 B．发展规划和行业规划 C．行业规划和区域规划 D．综合规划和区域规划 答案:C. 发展规划按范围可分为综合规划和专项规划。 1．综合规划 综合规划是完整的全面的国民经济和社会发展规划。 2．专项规划 专项规划是针对国民经济和社会发展的重点领域或薄弱环节、关系全局的重大问题编制的规划。 规划咨询是工程咨询的一项重要工作任务，主要咨询业务包括规划研究和规划评估。（二）规划研究咨询 规划研究一般包括区域发展规划和行业发展规划。 区域发展规划，是指在国家宏观经济发展战略方针的指导下，考虑本地区以及与周边环境地区的资源条件和市场趋势，根据本区域的特点、资源优势 and 限制条件

，经过分析论证，提出本地区社会经济长远发展的总体规划。行业发展规划，是根据国家社会经济发展长远规划的方针、政策，在预测分析市场或社会需求变化的基础上，确定本行业发展的指导思想、发展目标、产业政策、结构变化、布局规模等改革与发展的方向。规划研究的内容一般有以下几个方面：1．发展战略目标 发展目标是规划期中或期末时所要达到的成果，它反映某一时点区域或行业的总蓝图。发展目标一般包括经济、技术、社会、环境、管理等几个方面的目标。其中：经济目标包括GDP、人均国民收入、经济增长速度、劳动生产率、生产能力和规模、产品产量、产业结构等。2．发展思路 and 开发方案 在规划目标基本确定之后，需研究发展规划应遵循的规则。开发方案是指根据区域或行业发展的时序性和阶段性，划分近期、中期和远期的规划发展重点。3．发展规划的条件 规划的发展条件一般应研究基本(现状)条件和发展条件。区域规划的基本条件包括：地理条件；经济基础条件；社会人文条件。行业规划的基本条件包括：生产力布局现状、技术水平、市场开发程度、产品结构、行业优势、产权体制等。区域或行业规划的发展条件主要包括：资源条件；社会和环境条件；基础设施条件；生产开发能力；管理制度更新等。4．产业结构和产业政策5．投资方案和备选项目 例题2．规划研究是规划咨询的一项主要业务，其主要内容一般包括()。A．发展战略目标 B．发展思路 and 开发方案 C．发展规划的条件 D．产业结构和产业政策 E．市场竞争机制 答案：A、B、C、D。(三)规划评估咨询 规划评估就是咨询机构接受委托，对区域或行业提出的规划进行分析论证，提出意见和建议。规划评估应论证规划目标、评价

规划方案、分析规划的比较优势和制约因素、提出评价意见和建议。规划评估一般应建立评价指标体系和评价数据库。建立评价指标体系的原则是，指标简单明了，数据容易获取；体系完整、逻辑合理、目标明确、易于分析。建立分析数据库的原则有，功能明确、结构简单、便于操作。例题3．建立评价指标体系的原则是()。A．指标简单明了，数据容易获取 B．体系完整、逻辑合理 C．目标明确、易于分析 D．功能明确 E．技术先进、便于操作 答案：A、B、C。(四)规划咨询的方法与程序 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com