

工程项目组织与管理培训班讲义(第八章) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/93/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_A1_B9_E7_c60_93842.htm 第八章 工程项目合同管理

考试要点：1.了解工程项目合同的体系和示范文本。2.熟悉工程项目合同管理的基本原则和特点，工程合同和货物采购合同的主要内容。3.掌握咨询工程师在合同管理中的作用，货物采购合同的履行，工程合同的履行和风险。

第一节 概述

一.工程项目合同管理的基本原则（熟悉）

（一）符合法律法规的原则（二）平等自愿的原则（三）公平原则（四）诚实信用原则（五）等价有偿的原则

二.工程项目合同的特点（熟悉）

（一）工程项目合同是一个合同群体。（二）合同的标的物仅限于工程项目涉及的容。（三）合同内容庞杂。（四）工程项目合同主体只能是法人。（五）工程项目具有较强的国家管理性。

三.工程项目合同示范文本（了解）

（一）合同示范文本的概念和作用 合同示范文本是针对当事人缺乏订立合同的经验和必要的法律常识，由有关部门和行业协会制定的范本，目的在于指导合同当事人订立合同。合同示范文本对合同当事人的权利义务进行陈列，以便当事人在订立合同时参考，它的作用是提醒合同当事人在订立合同时，更好地明确各自的权利义务，防止事后发生合同纠纷。

（二）我国工程项目合同示范文本（1）2000年4月，经国家工商管理总局同意，中国工程咨询协会印发了《工程咨询服务协议试行本》。（2）2002年，中国工程咨询协会草拟完成《总承包/交钥匙工程合同试行本》，不久就可以印发。（3）1999年，建设部、国家工商管理总局联合颁发了《建设工

程施工合同文本》。(4) 2000年3月, 建设部、国家工商管理总局联合颁发了《建设工程勘察合同文本》。(5) 2000年3月, 建设部、国家工商管理总局联合颁发了《建设工程设计合同文本》。(6) 2000年2月, 建设部、国家工商管理总局联合颁发了《建设工程委托监理合同(示范文本)》。

(7) 2002年7月, 建设部、国家工商管理总局联合颁发《建设工程造价合同示范文本》。世界银行最近决定, 从2003年起, 所有世行贷款项目一律使用国际咨询工程师联合会(菲迪克)1999年新版合同范本。即:《施工合同条件》、《生产设备和设计施工合同条件》、《设计、采购、施工(EPC)/交钥匙合同条件》和《简明合同格式》。

四. 咨询工程师在合同管理中的作用(掌握)

- (一) 协助业主设计合同体系方案
- (二) 协助业主与承包商进行合同谈判
- (三) 协助业主签订合同
- (四) 监督、管理合同的履行

第二节 工程项目合同体系(了解)

一. 工程项目前期咨询合同 前期咨询协议或合同的主要内容是:

- (一) 明确规定任务和目标
- (二) 明确业主和咨询工程师的义务

1. 业主的义务

- (1) 业主要在合同规定的时间内, 免费向咨询工程师提供与咨询服务有关的工作资料。
- (2) 业主负责协调外部关系, 协助咨询工程师打通对外联系渠道, 以便咨询工程师能收集到咨询工作所需要的信息, 为咨询工程师完成咨询报告创造良好的外部环境。
- (3) 咨询工程师到现场办公的, 业主要负责提供合同中规定的设备和设施以及其他办公条件。
- (4) 国外咨询工程师入境, 业主要负责协助办理有关手续。

2. 咨询工程师的义务

- (1) 按合同规定按时保质向业主提供工程项目咨询成果。
- (2) 要全面完成合同中规定的以咨询业务为中心的正常服务、附加服

务和额外服务。（3）咨询工程师要用合理的技能和智慧，谨慎而勤奋地工作，要按照国家有关政策和合同规定范围行使职权，超越规定的职权范围时，要向业主请示批准。（4）坚持“客观、公正、科学、可靠”的原则，尽职尽责，只能收取与咨询业务有关的正当的合理的报酬。

3. 规定咨询单位应得的报酬

包括支付的数量、支付方式、币种和支付次数。

二. 勘察设计合同

勘察设计的合同条款的主要内容如下：

- 明确规定勘察设计单位应当完成的任务，就是向业主交付图纸、文件、资料、说明、数据等等。要写明提供每种文件资料的时间、份数、送交地点、接收手续，并写明违约的惩罚措施。
- 明确规定勘察设计质量要求。
- 明确规定业主对勘察、设计单位的支持，包括提供给勘察设计单位的各种资料和数据及其他协作条件。
- 明确业主对勘察设计单位应支付的勘察设计费用。

在合同条款中，对双方纠纷、索赔、保险、仲裁、赔偿、担保等等，也要有详细规定。

三. 工程承包合同

工程承包合同是发包人与承包人就完成具体工程项目的建筑施工（或含部分设计）、设备安装、设备调试、工程保修等工作内容，确定双方权利和义务的协议。

四. 货物采购合同

建设工程货物采购合同，是指平等主体的自然人、法人、其他组织之间，为实现建设工程物资买卖，设立、变更、终止相互权利义务关系的协议。

第三节 工程项目合同管理

一. 工程承包合同的主要内容（熟悉）

- （一）工程范围
- （二）建设工期
- （三）中间交工工程
- （四）工程质量
- （五）工程造价（合同价款）

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com