工程量清单下的工程项目风险管理 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/93/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_87_8F_E6_c60_93872.htm 一、风险的概念及产生的原因 在人类历史的长河中，风险是无时不在、无处不在的，尤其是当代社会，在政治、经济、科技、军事，甚至人们生活的各个层次、各个方面都充斥着风险。人们在不断地接受风险的挑战的同时，也在不断地探求各类有效的方法和手段去分析风险、防范风险，甚至利用风险。那末，风险究竟为何物呢？概括地说：风险就是活动或事件发生的潜在可能性和导致的不良后果。风险是活动或事件发生并产生不良后果的可能性，显然其主要是由不确定的活动或事件造成。而活动或事件的确定或不确定是由信息的完备与否决定的，即风险是由于人们无法充分认识客观事物及其未来的发展变化而引起的。大干世界，万事万物，都是在不断地发展变化的，由于人类认识客观事物的能力存在着局限性，造成人们对未来事物发展和变化的某些规律无法感知，从而不能作出行之有效的解决方案，这是造成信息不完备导致风险的主要原因之一；其次信息本身的滞后性是导致风险发生的另一个原因，从理论上讲，完全绝对的完备是不存在的，对信息本身来说，其完备性也是相对的。人类总是在不断地探索事物、认识事物、并通过各种数据和信息去描述事物，而这种认识和描述只用当事物发生或形成之后才能进行，况且这种认识和描述需要一个过程，所以，这种数据或信息的形成总是要滞后于事物的形成和发展，导致信息滞后现象的必然性。二、工程项目风险工程项目风险的概念，风险既然是无处不在

的，对建设工程项目来讲，其存在风险也是必然的。工程项目风险，是指工程项目在设计、采购、施工及竣工验收等各个阶段、各个环节可能遭遇的风险，可将其定义为：在工程项目目标规定的条件下，该目标不能实现的可能性：包括工程项目风险率和工程项目风险量两个指标。工程项目风险的特性工程项目风险具有以下特性：T-S工程项目风险的客观性和必然性。客观事物的存在和发展是不以人的意志为转移的客观实在，决定了工程项目风险的客观性和必然性。工程项目风险的不确定性。风险活动或事件的发生及其后果都具有不确定性。表现在：风险事件是否发生、何时发生，以及发生后造成的后果怎样都是不确定的。但人们可以根据历史的记录和经验，对其发生的可能性和后果进行分析预测。工程项目风险的可变性。在一定条件下，事物总会发生变化，风险也不例外，当引起风险的因素发生变化，也会导致风险产生变化。风险的可变性主要表现在：①风险的性质发生变化；②风险造成的后果发生变化；③出现新的风险或风险因素已消除。程项目风险的相对性。主要表现在：①风险主体是相对的。相同的风险对不同的主体产生的后果是不同的，对一方是风险，对另一方来说也可能是机会。②风险大小是相对的。同样大小的风险对不同承受能力的主体，产生的后果是不同的。工程项目风险的阶段性。风险的发展是分阶段的，通常认为包括三个阶段：①潜在阶段，是指风险正在酝酿之中，尚未发生的阶段。②发作阶段，是指风险已成事实正在发展的阶段。③后果阶段，是指风险发生后，已造成无法挽回的后果的阶段。以往，我国在计划经济体制下，工程项目的建设一直采取的是无险建设状态‘，所谓“无险”并不

是工程建设无风险，而是指参与工程建设的各方都不承担风险，而由国家承担工程全部风险。这样，造成我国企业既无风险防范意识，由无抗风险能力。为了适应建筑市场的要求，使我国建筑企业逐步适应市场经济规则的要求，参与国际竞争，我国适时制定实施了“ 工程量清单计价 ”的管理模式，要求企业在进行工程计价时，充分考虑工程项目风险的因素，体现工程项目风险发包、风险承包的意识。风险贯穿于工程的全过程，也体现在工程实施过程中各方面主体上，即业主、承包商、咨询机构及监理工程师。业主与承包商签订工程承包合同 包括咨询机构及监理工程师签订其他形式的合同 ，双方各自分担相应的工程风险，但由于工程承包业竞争激烈，受“ 买方市场 ”规则的制约，业主和承包商承担的风险程度并不均等，往往主要风险都落到承包商一方。从国际建设工程项目来看，作为业主一方，其承担的主要风险有战争、暴乱以及政局发生变化的风险；不可抗拒的自然力造成的风险，如：地震、山洪、台风等。经济局势动荡，通货膨胀、税收增加等经济类风险；此外，还有项目决策失误，以及项目实施不当造成的风险。对于业主方的风险，其可以要求承包方购买保险、订立苛刻的合同条件，以及工程实施过程中及工程实施完成后的反索赔措施等转移风险；此外，业主还要筹备一笔资金作为风险基金。对于承包商来讲，其承担的风险较多，一般包括政治风险 战争与内乱、业主拒付债务、工程所在国对外关系的变化、制裁与禁运、工程所在国社会管理与社会风气的好坏 ；经济风险 物价上涨与价格调整风险、外汇风险、工程所在地保护主义 ；技术风险 地质地基条件、水文气候条件、设备材料供应、技术规范、工程变更

、运输问题等 ；公共关系等方面的风险 与业主的关系、与工程师的关系、联合体内部各方关系、与工程所在地政府部门的关系 ；管理方面的风险，主要包括承包商机构的素质和协调能力等。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com