

国外小城镇建设经验 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/93/2021_2022__E5_9B_BD_E5_A4_96_E5_B0_8F_E5_c61_93007.htm

美国小城镇追求个性

美国在小城镇建设中很重视规划的作用。美国小城镇规划有四条基本原则：一是尽可能满足人的生活需要，注重功能；二是充分尊重和发扬当地的生活传统；三是最大限度地绿化和美化环境；四是塑造城镇不同的特点和培育有个性的城镇。

美国建设小城镇不能随意而为，需要编制详规，而且政府很重视基础设施建设。美国小城镇建设资金由联邦政府、地方政府和开发商共同承担，联邦政府负责投资建设连接城镇间的高速公路，而小城镇的供水厂、污水处理厂、垃圾处理厂等是由州和小城镇政府负责筹资建设。开发商则负责小城镇社区内的交通、水电、通讯等生活配套设施的建设资金。

政府特别重视环境建设。在美国，环境建设是城镇建设的主要内容之一，给小城镇提供了一个可持续发展的社会经济环境。政府在规划时，重视城镇特色，追求个性，无论走到哪里，都能看到不同面貌和特色的小城镇，那种千城一面、万镇雷同的现象是见不到的。

小城镇建好后，仍然重视建设管理，所谓“三分建设，七分管理”。美国的城市建设管理经验主要有两点：一是拥有健全完善的规章制度；二是依法办事，违法必究。

德国村镇建设注重自然美 德国的村镇建设经验主要体现在四个方面：一是政府高度重视村镇改造和建设，颁布了一系列保护农业用地、保护农产品价格的法规，加强管理机构、管理队伍的建设、完善村镇建设的投资机制，加大政府的支持力度，形成了比较均衡的城镇结构体系；

二是优先考虑基础设施和社会服务设施的建设，为改造村镇的居住环境，提高村镇居民生活的舒适度，政府十分注重基础设施、社会服务设施的建设 and 各种公益事业的健全完善，且这些建设资金大部分来源于国家补贴和乡镇的税收；三是注重单体设计与整体景观协调，德国村镇的特点是村落建设与自然巧妙地融合在一起，之所以能够如此，主要是靠村镇改造规划和设计的调控作用，德国的村镇建设是建筑设计在统一中寻求特色，在突出特色中满足规划的统一要求；四是注重环境建设和保护古建筑。

日本发展小城镇缩小城乡差别

日本建筑界目前面临着三大难题，一是人口老龄化问题，二是中小城镇及农村地区人口过疏问题，三是旧区改造问题。而这三大难题在小城镇表现得尤为突出。20世纪50年代后期至70年代中期是日本城市大发展时期，农村人口大量流向大城市，形成东京、大阪、名古屋三大都市圈。这时日本的城乡差别加大，小城镇没有发展反而萎缩。70年代后期政府反过来开始进行农村的基础设施建设，至80年代中后期，全国村镇的基础设施水平已和城市基本持平，政府鼓励人们返乡工作。日本注重在小城镇发展特色产业。东北部的山形县小国町，现有1.1万人口，面积738平方公里，97%都是山林，远离大城市，周围是山，有三条河通过，是“孤立”的小城镇。1955年人口1.8万人，之后沿海地区发展了，人口被吸引过去。当地政府为了本地的发展开始搞规划，找特色。除去搞水力发电、办工厂之外，开始大搞特色旅游和旅游农业，开发自然旅游资源，吸引城里人来度假。小国町地处东北，冬天积雪很厚，达2米多深，适合搞滑雪旅游项目。城市离自然越来越远，大城市的人渴望回归自然。当地还辟出一部分

山地让城里人自己种、自己收获当地特产的山菜。日本在开发建设小城镇中，注意保护农民的收益，对农产品实行限产，对价格实行保护价。日本国内的水果、蔬菜、大米等的价格都相当高，农民从事农业的收入不比城里人差多少。这样一来，城乡差别进一步缩小，一、二、三产业协调发展，小城镇的住宅及各项建设就能做到协调一致。在小城镇旧区改造时，注意保持传统风格。如在奈良附近有一个古镇寺内町，在改建时就保存完好。此外，日本小城镇建设也有先天不足之处，那就是土地私有制与生俱来的缺陷。由于土地私有，使旧区改造非常困难，“钉子户”非常难拔，极易形成不完整和支离破碎。由于土地私有，使不同户主建筑物互不相连，浪费土地，每栋建筑交通占地面积过多，建筑使用面积系数很低，浪费严重。英国开发小城镇吸引大城市人口伦敦市政府支持大规模开发新的小城镇。原因一是战后伦敦和英国东南部地区急剧增加的城市人口需要疏散；二是英国中部工业发达地区产业结构需要调整；三是政府根据当时的趋势估计，需要开发居住、就业条件和预留规划用地。英国的小城镇开发分为三个阶段：1、1946-1954年，这时的目的是为了吸引大城市的过剩人口，主要特点是城镇规模较小，密度较低，功能区分清晰，较多考虑社会效益而较少考虑经济效益。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com